



REAG SECURITIES
Relatório Mensal
31-jan-19

Comentários da Securitizadora

O conteúdo deste relatório é de caráter exclusivamente informativo, não representando uma oferta ou recomendação de investimento. Observamos que investir demanda inclusive, mas não exclusivamente, avaliação pelos investidores interessados dos fatores de liquidez, crédito, mercado e regulamentação específica, sendo indicada acurada leitura do prospecto ou do termo de securitização, conforme o tipo de oferta realizada. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada do conteúdo deste relatório.

Características da Emissão

| | | | |
|-----------------------|--------------|---------------------------|---------------|
| Emissão | 1* | Série | 5 |
| Codigo Cetip | 17L0776216 | Data da Emissão | 15/12/2017 |
| Codigo Isin | BRRGSSCRI050 | Data de Vencimento | 26/12/2023 |
| Indexador | IPCA | Prazo Emissão | 2.202 |
| Atualização Indexador | mensal | Quantidade | 30.000 |
| Juros | 8,50% | Preço Unitário de Emissão | 1.047,19 |
| Subordinação Emissão | 100% | Valor da Emissão | 31.415.590,34 |

Dados Complementares

| | | | |
|-------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---|
| Devedor | ISO Construções e Incorporações S.A. | Regime Fiduciário | Sim |
| Tipo de Contrato | Debenture (destinação imobiliária) | Garantias | Fiança, o Fundo de Liquidez, a Alienação Fiduciária de Imóvel e a Alienação Fiduciária de Ações |
| Natureza | Corporativo | Tipo de Oferta | Instrução CVM 476 |
| Concentração | Concentrado | Local de Negociação | Cetip |
| Agente Fiduciário | Vórtx DTVM LTDA | Agência de Rating | LF Rating |
| Coordenador Líder | Fram Capital DTVM S.A. | Rating na Emissão | A- |
| Escriturador | Itaú Corretora de Valores S.A | Periodicidade de Juros | Mensal |
| Distribuição encerra em | 13/06/2018 | Periodicidade de Amortização | Mensal |

Dados dos Eventos

| | | | |
|-----------------------|------------|----------------------|------------|
| Data do Último Evento | 26/12/2018 | Data do Evento | 23/01/2019 |
| Saldo Inicial | 1.188,24 | Amortização Unitário | 0,00 |
| Correção Monetária | -2,09 | Juros Unitário | 7,89 |
| Saldo Corrigido | 1.186,15 | Saldo Final | 1.194,04 |

Valores Atualizados

| | | | |
|-----------------------------|---------------|----|------------|
| Duration (CRI) Atualizado | 2,69 | em | 31/01/2019 |
| % Subordinação Atualizado | 100% | em | 31/01/2019 |
| Rating Atualizado | A- | em | 31/01/2019 |
| Preço Unitário Atualizado | 1.196,64 | em | 31/01/2019 |
| Valor Financeiro Atualizado | 35.899.088,21 | em | 31/01/2019 |

Saldo Contábil

| | <u>Ativo</u> | | <u>Passivo</u> |
|---------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Saldo Devedor Total da Carteira | R\$ 35.899.088,21 | Saldo CRI Sênior | R\$ 35.899.088,21 |
| Fundo de Liquidez e Reserva | R\$ 2.082.536,39 | Saldo CRI Junior | R\$ 0,00 |
| Aplicações | R\$ 103.952,53 | | |
| Conta Corrente | R\$ 576,69 | | |
| Total Ativo | R\$ 38.086.153,82 | Total Passivo | R\$ 35.899.088,21 |

Conta Corrente - Patrimônio Separado

| | |
|-----------------------------|---------------|
| Saldo Inicial | R\$ 2.032,77 |
| Entradas | R\$ 0,00 |
| Pagamentos CRIs | R\$ 0,00 |
| Despesas | -R\$ 3.500,04 |
| Transferências / Devoluções | R\$ 0,00 |
| (Aplicações) / Resgates | R\$ 2.043,96 |
| Saldo Final | R\$ 576,69 |

Observação