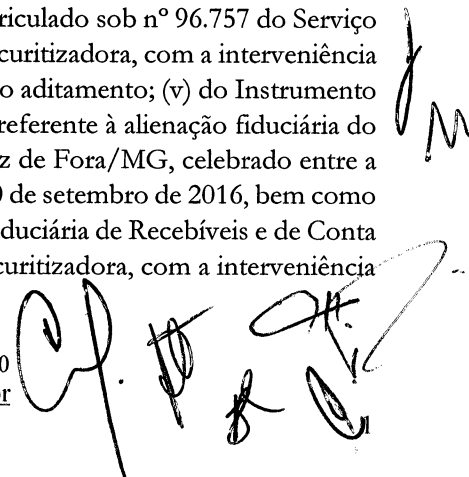


**TERMO DE RESILIÇÃO DOS DOCUMENTOS DA EMISSÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 2ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA REAG SECURITIES – SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A. (“TERMO DE RESILIÇÃO”)**

A **REAG SECURITIES – SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A.**, sociedade anônima de capital aberto, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, 17º andar, conjunto 1.701, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ sob o nº 20.451.953/0001-83, nesse ato representada na forma de seu Estatuto Social (“Securizadora”), em conjunto com a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, 2º andar, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, neste ato representada na forma de seu Contrato Social (“Agente Fiduciário”), com a **PNEUSOLA PNEUS E PEÇAS S.A.**, sociedade anônima com sede na cidade de Belo Horizonte, na Avenida Amazonas, nº 8556, Cabana, CEP: 30510-000, inscrita no CNPJ sob o nº 17.281.668/0001-57, nesse ato representada na forma de seu Estatuto Social (“Devedora”), com a **PNEUSOLA RECAPAGEM S.A.**, sociedade anônima com sede na cidade de Matias Barbosa, estado de Minas Gerais, na OTR Centro Empresarial Park Sul, nº 15 A, CEP: 36120-000, inscrita no CNPJ sob o nº 08.594.268/0001-00, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (“Pneusola Recapagem”), e com os Srs. **ANTÔNIO TALMA DE OLIVEIRA COSTA**, brasileiro, viúvo, comerciante, portador da carteira de identidade nº M511958, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 039.298.766-04, residente e domiciliado na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua Joaquim Lustosa, nº 71, apto. 501, CEP: 30310-410 (“Antônio Talma”), **ANTÔNIO AUGUSTO DA SILVA COSTA**, brasileiro, casado comerciante, portador da carteira de identidade nº M909721 expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 451.235.866-87, residente e domiciliado na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Novara, nº 1375, CEP: 31340-640, com a outorga uxória de sua cônjuge **ISABELA DE FÁTIMA REZENDE COSTA**, brasileira, casada, do lar, portadora da carteira de identidade nº MG4169853 expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 614.212.516-04, residente e domiciliada no mesmo endereço de seu cônjuge (“Antônio Augusto” e “Isabela Costa”), e **RENATO ANTÔNIO DA SILVA COSTA**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, comerciante, portador da carteira de identidade nº M3742768 expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 559.348.626-34, residente e domiciliado na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua José Hemeterio Andrade, nº 410, CEP: 30493-180, com a outorga uxória de sua cônjuge **ANA CAROLINA BARRETO LOPES**, brasileira, casada, do lar, portadora da carteira de identidade nº M7384872 expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 005.292.636-29, residente e domiciliada no mesmo endereço de seu cônjuge (“Renato Antônio” e “Ana Lopes” e, quando em conjunto com a Pneusola Recapagem, Antônio Talma e Antônio Augusto, os “Fiadores”), servem-se deste Termo de Resilição para, diante da liquidação dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 2ª Série da 1ª Emissão da Securizadora (“CRI”), ocorrida em 17/12/2020, formalizar a **RESILIÇÃO** (i) do Instrumento Particular de Locação Não Residencial e Outras Avenças, celebrado entre o Cedente, a Devedora e os Fiadores, com a interveniência anuência da Transpneus, em 20 de setembro de 2016, bem como de seus respectivos aditamentos; (ii) do Instrumento Particular de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário Fracionária, com Garantia Fidejussória, sob a Forma Escritural e Outras Avenças, celebrado entre o Cedente e o Agente Fiduciário em 20 de setembro de 2016, bem como de seus respectivos aditamentos; (iii) do Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários Representador por Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, celebrado entre o Cedente, a Securizadora, os Fiadores e a Devedora em 20 de setembro de 2016, bem como de seus respectivos aditamentos; (iv) do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, referente à alienação fiduciária do imóvel matriculado sob nº 96.757 do Serviço de Registro de Imóveis de Contagem/MG, celebrado entre a Devedora e a Securizadora, com a interveniência anuência da Cedente, em 20 de setembro de 2016, bem como de seu respectivo aditamento; (v) do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, referente à alienação fiduciária do imóvel matriculado sob nº 57.909 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Juiz de Fora/MG, celebrado entre a Devedora e a Securizadora, com a interveniência anuência da Cedente, em 20 de setembro de 2016, bem como de suas respectivas rratificações; (vi) do Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Recebíveis e de Conta Vinculada em Garantia e Outras Avenças, celebrado entre a Devedora e a Securizadora, com a interveniência



anuência do Agente Fiduciário e do Cedente, em 20 de setembro de 2016, bem como de seus respectivos aditamentos; e (vii) do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 2ª e 3ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A., celebrado entre a Securitizadora e o Agente Fiduciário em 20 de setembro de 2016, bem como de seus respectivos aditamentos.

Considerando a resilição dos documentos da operação dos CRI supracitados, por meio deste Termo de Resilição, ficam autorizados o **CANCELAMENTO** das garantias constituídas no âmbito dos referidos documentos.

O **REAG RIACHO IMOBILIÁRIO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob nº 18.836.451/0001-29, está com pendências financeiras junto à sua administradora (Intrader Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira com sede na cidade e estado de São Paulo, na Rua Ramos Batista, nº 152, 1º andar, conjunto 11, CEP: 04552-020, inscrita no CNPJ sob o nº 15.489.568/0001-95), por essa razão e enquanto tais pendências não forem resolvidas, a administradora não se compromete com os atos de representação do fundo. Motivo pelo qual, o REAG RIACHO IMOBILIÁRIO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII não comparece neste documento. Não obstante, vale registrar que a resilição dos documentos é de interesse dos únicos cotistas do fundo, abaixo subscritos.

São Paulo - SP, 10 de fevereiro de 2020.

*(assinaturas na próxima página)*

*(o restante desta página foi deixado intencionalmente em branco)*



Página 1/2 de assinaturas do Termo de Resilição dos Documentos da Operação de Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 2ª Série da 1ª Emissão da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A., celebrado entre a Securitizadora, o Agente Fiduciário, o Cedente, a Transpneus, a Devedora, a Pneusola Recapagem, o Antônio Talma, o Antônio Augusto e o Renato Antônio em 10 de fevereiro de 2020.



Cartório Toledo

*[Handwritten Signature]*  
**REAG SECURITIES – SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A.**  
 Securitizadora

**Walter Martins Ferreira III**  
Diretor

*[Handwritten Signature]*  
**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
 Agente Fiduciário

Marcio Lopes dos Santos Teixeira  
 RG: 46.894.863-6  
 CPF: 369.268.408-81

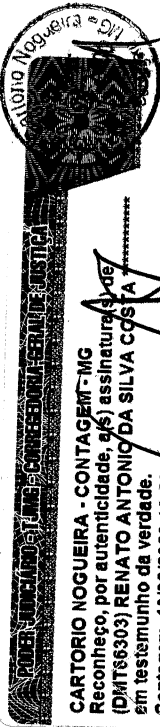
CAROLINE TSUCHIYA SILVA  
 RG: 36.289.612-0  
 CPF: 381.514.663-20



Nº DA ETIQUETA  
AAJ118830

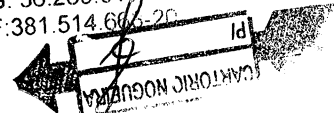
*[Handwritten Signature]*  
**PNEUSOLA PNEUS E PECAS S.A.**  
 Devedora

*[Handwritten Signature]*  
**PNEUSOLA RECAPAGEM S.A.**  
 Fiadora




**CARTÓRIO NOGUEIRA - CONTAGEM - MG**  
 Reconheço, por autenticidade, a(s) assinatura(s) de  
 (DMT66303) RENATO ANTONIO DA SILVA COSTA  
 em testemunho da verdade.  
 Contagem, 10/02/2020 10:50:19 549

**SELO DE CONSULTA: DMT66303**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4849.0014.6406.9683**  
 Quantidade de atos praticados: 01  
 Ato(s) praticado(s) por:  
 Marlene Alves dos Santos Silva - Escrevente  
 Emol: R\$5,48 TP: R\$1,70 Total: R\$7,18 ISS: R\$0,26  
 Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**


**CARTÓRIO NOGUEIRA - CONTAGEM - MG**  
 Reconheço, por autenticidade, a(s) assinatura(s) de  
 (DMT66299) ANTONIO AUGUSTO DA SILVA COSTA, DMT66303  
 RENATO ANTONIO DA SILVA COSTA  
 em testemunho da verdade.  
 Contagem, 10/02/2020 10:50:17 152  
**SELO DE CONSULTA: DMT66299**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2190.1867.5829.7141**  
 Quantidade de atos praticados: 02  
 Ato(s) praticado(s) por:  
 Marlene Alves dos Santos Silva - Escrevente  
 Emol: R\$10,96 TP: R\$3,40 Total: R\$14,36 ISS: R\$0,32  
 Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Nº DA ETIQUETA  
AAJ118828

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**

**CARTÓRIO NOGUEIRA - CONTAGEM - MG**  
 Reconheço, por autenticidade, a(s) assinatura(s) de  
 (DMT66301) ANTONIO AUGUSTO DA SILVA COSTA, DMT66303  
 ANTONIO TALMA DE OLIVEIRA COSTA  
 em testemunho da verdade.  
 Contagem, 10/02/2020 10:50:18 11976  
**SELO DE CONSULTA: DMT66301**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5689.9004.4253.2722**  
 Quantidade de atos praticados: 02  
 Ato(s) praticado(s) por:  
 Marlene Alves dos Santos Silva - Escrevente  
 Emol: R\$10,96 TP: R\$3,40 Total: R\$14,36 ISS: R\$0,32  
 Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Nº DA ETIQUETA  
AAJ118829

Página 2/2 de assinaturas do Termo de Resilição dos Documentos da Operação de Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 2ª Série da 1ª Emissão da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A., celebrado entre a Securitizadora, o Agente Fiduciário, o Cedente, a Transpneus, a Devedora, a Pneusola Recapagem, o Antônio Talma, o Antônio Augusto e o Renato Antônio em 10 de fevereiro de 2020.

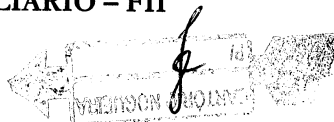


*Antônio Talma de Oliveira Costa*  
**ANTÔNIO TALMA DE OLIVEIRA COSTA**

*Fiador e Cotista do* **REAG RIACHO IMOBILIÁRIO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**



*Antônio Augusto da Silva Costa*  
*Isabela Fátima Rezende Costa*



**ANTÔNIO AUGUSTO DA SILVA COSTA e ISABELA DE FÁTIMA REZENDE COSTA**  
*Fiador e Cotista do* **REAG RIACHO IMOBILIÁRIO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, com a outorga uxória de sua esposa**

*Renato Antônio da Silva Costa e Ana Carolina Barreto Lopes*

**RENATO ANTÔNIO DA SILVA COSTA e ANA CAROLINA BARRETO LOPES**  
*Fiador e Cotista do* **REAG RIACHO IMOBILIÁRIO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, com a outorga uxória de sua esposa**

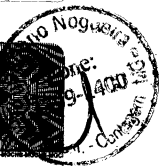
**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**

**CARTORIO NOGUEIRA - CONTAGEM - MG**  
 Reconheço, por autenticidade, a(s) assinatura(s) de  
 (DMT66385) ANTONIO TALMA DE OLIVEIRA COSTA, \*\*\*\*\*  
 (DMT66386) ANTONIO AUGUSTO DA SILVA COSTA, \*\*\*\*\*  
 em testemunho da verdade.  
 Contagem, 10/02/2020 10:58:29 22362  
 SELQ DE CONSULTA: DMT66385  
 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5436.4261.4447.5165  
 Quantidade de atos praticados: 02  
 Ato(s) praticado(s) por:  
 Marlene Alves dos Santos Silva - Escrevente  
 Emol: R\$10,96 TFP: R\$3,40 Total: R\$14,36 ISS: R\$0,52  
 Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**

**CARTORIO NOGUEIRA - CONTAGEM - MG**  
 Reconheço, por autenticidade, a(s) assinatura(s) de  
 (DMT66387) ISABELA DE FÁTIMA REZENDE COSTA, \*\*\*\*\*  
 (DMT66388) RENATO ANTONIO DA SILVA COSTA, \*\*\*\*\*  
 em testemunho da verdade.  
 Contagem, 10/02/2020 10:58:30 27972  
 SELQ DE CONSULTA: DMT66387  
 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0378.9457.2896.9922  
 Quantidade de atos praticados: 02  
 Ato(s) praticado(s) por:  
 Marlene Alves dos Santos Silva - Escrevente  
 Emol: R\$10,96 TFP: R\$3,40 Total: R\$14,36 ISS: R\$0,52  
 Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



*du*