

# Índice

---

## 1. Responsáveis pelo formulário

1.0 - Identificação dos responsáveis	1
1.1 – Declaração do Diretor Presidente	2
1.2 - Declaração do Diretor de Relações com Investidores	3

## 2. Auditores independentes

2.1/2.2 - Identificação e remuneração dos Auditores	4
2.3 - Outras informações relevantes	7

## 3. Informações financ. selecionadas

3.1 - Informações Financeiras	8
3.2 - Medições não contábeis	9
3.3 - Eventos subsequentes às últimas demonstrações financeiras	10
3.4 - Política de destinação dos resultados	11
3.5 - Distribuição de dividendos e retenção de lucro líquido	14
3.6 - Declaração de dividendos à conta de lucros retidos ou reservas	15
3.7 - Nível de endividamento	16
3.8 - Obrigações	17
3.9 - Outras informações relevantes	18

## 4. Fatores de risco

4.1 - Descrição dos fatores de risco	19
4.2 - Descrição dos principais riscos de mercado	25
4.3 - Processos judiciais, administrativos ou arbitrais não sigilosos e relevantes	31
4.4 - Processos judiciais, administrativos ou arbitrais não sigilosos cujas partes contrárias sejam administradores, ex-administradores, controladores, ex-controladores ou investidores	32
4.5 - Processos sigilosos relevantes	33
4.6 - Processos judiciais, administrativos ou arbitrais repetitivos ou conexos, não sigilosos e relevantes em conjunto	34
4.7 - Outras contingências relevantes	35
4.8 - Regras do país de origem e do país em que os valores mobiliários estão custodiados	36

# Índice

---

## 5. Gerenciamento de riscos e controles internos

5.1 - Política de gerenciamento de riscos	37
5.2 - Política de gerenciamento de riscos de mercado	38
5.3 - Descrição dos controles internos	39
5.4 - Programa de Integridade	40
5.5 - Alterações significativas	43
5.6 - Outras inf. relev. - Gerenciamento de riscos e controles internos	44

## 6. Histórico do emissor

6.1 / 6.2 / 6.4 - Constituição do emissor, prazo de duração e data de registro na CVM	45
6.3 - Breve histórico	46
6.5 - Informações de pedido de falência fundado em valor relevante ou de recuperação judicial ou extrajudicial	48
6.6 - Outras informações relevantes	49

## 7. Atividades do emissor

7.1 - Descrição das principais atividades do emissor e suas controladas	50
7.1.a - Informações específicas de sociedades de economia mista	51
7.2 - Informações sobre segmentos operacionais	52
7.3 - Informações sobre produtos e serviços relativos aos segmentos operacionais	53
7.4 - Clientes responsáveis por mais de 10% da receita líquida total	54
7.5 - Efeitos relevantes da regulação estatal nas atividades	55
7.6 - Receitas relevantes provenientes do exterior	56
7.7 - Efeitos da regulação estrangeira nas atividades	57
7.8 - Políticas socioambientais	58
7.9 - Outras informações relevantes	59

## 8. Negócios extraordinários

8.1 - Negócios extraordinários	60
8.2 - Alterações significativas na forma de condução dos negócios do emissor	61
8.3 - Contratos relevantes celebrados pelo emissor e suas controladas não diretamente relacionados com suas atividades operacionais	62

## Índice

8.4 - Outras inf. Relev. - Negócios extraord.	63
<b>9. Ativos relevantes</b>	
9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes - outros	64
9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.a - Ativos imobilizados	65
9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.b - Ativos intangíveis	66
9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.c - Participações em sociedades	67
9.2 - Outras informações relevantes	68
<b>10. Comentários dos diretores</b>	
10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais	69
10.2 - Resultado operacional e financeiro	76
10.3 - Eventos com efeitos relevantes, ocorridos e esperados, nas demonstrações financeiras	77
10.4 - Mudanças significativas nas práticas contábeis - Ressalvas e ênfases no parecer do auditor	78
10.5 - Políticas contábeis críticas	79
10.6 - Itens relevantes não evidenciados nas demonstrações financeiras	80
10.7 - Comentários sobre itens não evidenciados nas demonstrações financeiras	81
10.8 - Plano de Negócios	82
10.9 - Outros fatores com influência relevante	83
<b>11. Projeções</b>	
11.1 - Projeções divulgadas e premissas	84
11.2 - Acompanhamento e alterações das projeções divulgadas	85
<b>12. Assembleia e administração</b>	
12.1 - Descrição da estrutura administrativa	86
12.2 - Regras, políticas e práticas relativas às assembleias gerais	89
12.3 - Regras, políticas e práticas relativas ao Conselho de Administração	90
12.4 - Descrição da cláusula compromissória para resolução de conflitos por meio de arbitragem	91
12.5/6 - Composição e experiência profissional da administração e do conselho fiscal	92
12.7/8 - Composição dos comitês	94

## Índice

12.9 - Existência de relação conjugal, união estável ou parentesco até o 2º grau relacionadas a administradores do emissor, controladas e controladores	95
12.10 - Relações de subordinação, prestação de serviço ou controle entre administradores e controladas, controladores e outros	96
12.11 - Acordos, inclusive apólices de seguros, para pagamento ou reembolso de despesas suportadas pelos administradores	97
12.12 - Outras informações relevantes	98

### 13. Remuneração dos administradores

13.1 - Descrição da política ou prática de remuneração, inclusive da diretoria não estatutária	100
13.2 - Remuneração total do conselho de administração, diretoria estatutária e conselho fiscal	101
13.3 - Remuneração variável do conselho de administração, diretoria estatutária e conselho fiscal	102
13.4 - Plano de remuneração baseado em ações do conselho de administração e diretoria estatutária	103
13.5 - Remuneração baseada em ações do conselho de administração e da diretoria estatutária	104
13.6 - Informações sobre as opções em aberto detidas pelo conselho de administração e pela diretoria estatutária	105
13.7 - Opções exercidas e ações entregues relativas à remuneração baseada em ações do conselho de administração e da diretoria estatutária	106
13.8 - Informações necessárias para a compreensão dos dados divulgados nos itens 13.5 a 13.7 - Método de precificação do valor das ações e das opções	107
13.9 - Participações em ações, cotas e outros valores mobiliários conversíveis, detidas por administradores e conselheiros fiscais - por órgão	108
13.10 - Informações sobre planos de previdência conferidos aos membros do conselho de administração e aos diretores estatutários	109
13.11 - Remuneração individual máxima, mínima e média do conselho de administração, da diretoria estatutária e do conselho fiscal	110
13.12 - Mecanismos de remuneração ou indenização para os administradores em caso de destituição do cargo ou de aposentadoria	111
13.13 - Percentual na remuneração total detido por administradores e membros do conselho fiscal que sejam partes relacionadas aos controladores	112
13.14 - Remuneração de administradores e membros do conselho fiscal, agrupados por órgão, recebida por qualquer razão que não a função que ocupam	113
13.15 - Remuneração de administradores e membros do conselho fiscal reconhecida no resultado de controladores, diretos ou indiretos, de sociedades sob controle comum e de controladas do emissor	114
13.16 - Outras informações relevantes	115

### 14. Recursos humanos

14.1 - Descrição dos recursos humanos	116
14.2 - Alterações relevantes - Recursos humanos	117

## Índice

---

14.3 - Descrição da política de remuneração dos empregados	118
14.4 - Descrição das relações entre o emissor e sindicatos	119
14.5 - Outras informações relevantes	120
<b>15. Controle e grupo econômico</b>	
15.1 / 15.2 - Posição acionária	121
15.3 - Distribuição de capital	123
15.4 - Organograma dos acionistas e do grupo econômico	124
15.5 - Acordo de acionistas arquivado na sede do emissor ou do qual o controlador seja parte	125
15.6 - Alterações relevantes nas participações dos membros do grupo de controle e administradores do emissor	126
15.7 - Principais operações societárias	127
15.8 - Outras informações relevantes	129
<b>16. Transações partes relacionadas</b>	
16.1 - Descrição das regras, políticas e práticas do emissor quanto à realização de transações com partes relacionadas	130
16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas	131
16.3 - Identificação das medidas tomadas para tratar de conflitos de interesses e demonstração do caráter estritamente comutativo das condições pactuadas ou do pagamento compensatório adequado	132
16.4 - Outras informações relevantes	133
<b>17. Capital social</b>	
17.1 - Informações sobre o capital social	134
17.2 - Aumentos do capital social	135
17.3 - Informações sobre desdobramentos, grupamentos e bonificações de ações	136
17.4 - Informações sobre reduções do capital social	137
17.5 - Outras informações relevantes	138
<b>18. Valores mobiliários</b>	
18.2 - Descrição de eventuais regras estatutárias que limitem o direito de voto de acionistas significativos ou que os obriguem a realizar oferta pública	139
18.3 - Descrição de exceções e cláusulas suspensivas relativas a direitos patrimoniais ou políticos previstos no estatuto	140

## Índice

18.4 - Volume de negociações e maiores e menores cotações dos valores mobiliários negociados	141
18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil	142
18.6 - Mercados brasileiros em que valores mobiliários são admitidos à negociação	147
18.7 - Informação sobre classe e espécie de valor mobiliário admitida à negociação em mercados estrangeiros	148
18.8 - Títulos emitidos no exterior	149
18.9 - Ofertas públicas de distribuição efetuadas pelo emissor ou por terceiros, incluindo controladores e sociedades coligadas e controladas, relativas a valores mobiliários do emissor	150
18.10 - Destinação de recursos de ofertas públicas de distribuição e eventuais desvios	152
18.11 - Descrição das ofertas públicas de aquisição feitas pelo emissor relativas a ações de emissão de terceiros	153
18.12 - Outras informações relevantes	154
<b>19. Planos de recompra/tesouraria</b>	
19.1 - Informações sobre planos de recompra de ações do emissor	155
19.2 - Movimentação dos valores mobiliários mantidos em tesouraria	156
19.3 - Outras inf. relev. - recompra/tesouraria	157
<b>20. Política de negociação</b>	
20.1 - Informações sobre a política de negociação de valores mobiliários	158
20.2 - Outras informações relevantes	159
<b>21. Política de divulgação</b>	
21.1 - Descrição das normas, regimentos ou procedimentos internos relativos à divulgação de informações	160
21.2 - Descrição da política de divulgação de ato ou fato relevante e dos procedimentos relativos à manutenção de sigilo sobre informações relevantes não divulgadas	161
21.3 - Administradores responsáveis pela implementação, manutenção, avaliação e fiscalização da política de divulgação de informações	162
21.4 - Outras informações relevantes	163

## 1.0 - Identificação dos responsáveis

**Nome do responsável pelo conteúdo do formulário**

**Walter Martins Ferreira III**

**Cargo do responsável**

Diretor de Relações com Investidores

**DECLARAÇÃO PARA FINS DO ITEM 1.1 DO ANEXO 24 DA IN CVM 480/09**

**JOÃO CARLOS FALBO MANSUR**, brasileiro, casado, contador, inscrito no CPF sob o nº 116.687.758-24, portador do CRC nº 1SP223073/O-7 e da identidade RG nº 17.746.765-SSP/SP, com endereço profissional na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, conj. 1.701, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, na qualidade de Diretor Administrativo da **REAG SECURITIES – SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A.**, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, conj. 1.701, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ sob o nº 20.451.953/0001-83 (“Companhia”), vem, nos termos do item 1 do Anexo 24 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009, conforme alterada (“Instrução”), atestar que (i) revisou o formulário de referência apresentado à Comissão de Valores Mobiliários em 31 de maio de 2018; (ii) todas as informações contidas no formulário de referência atendem ao disposto na Instrução, em especial aos artigos 14 a 19; e (iii) o conjunto de informações nele contido é um retrato verdadeiro, preciso e completo da situação econômico-financeira da Companhia e dos riscos inerentes às suas atividades e dos valores mobiliários por ela emitidos.

São Paulo/SP, 31 de maio de 2018.



**JOÃO CARLOS FALBO MANSUR**

**DECLARAÇÃO PARA FINS DO ITEM 1.1 DO ANEXO 24 DA IN CVM 480/09**

**WALTER MARTINS FERREIRA III**, brasileiro, casado, publicitário, portador da cédula de identidade nº 11221789-8, expedida pelo SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 206.035.498-61, com endereço profissional na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, conj. 1.701, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, na qualidade de Diretor de Relações com Investidores da **REAG SECURITIES – SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A.**, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, conj. 1.701, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ sob o nº 20.451.953/0001-83 (“Companhia”), vem, nos termos do item 1 do Anexo 24 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009, conforme alterada (“Instrução”), atestar que (i) revisou o formulário de referência apresentado à Comissão de Valores Mobiliários em 31 de maio de 2018; (ii) todas as informações contidas no formulário de referência atendem ao disposto na Instrução, em especial aos artigos 14 a 19; e (iii) o conjunto de informações nele contido é um retrato verdadeiro, preciso e completo da situação econômico-financeira da Companhia e dos riscos inerentes às suas atividades e dos valores mobiliários por ela emitidos.

São Paulo/SP, 31 de maio de 2018.



**WALTER MARTINS FERREIRA III**

**2.1/2.2 - Identificação e remuneração dos Auditores**

<b>Possui auditor?</b>	SIM
<b>Código CVM</b>	1063-4
<b>Tipo auditor</b>	Nacional
<b>Nome/Razão social</b>	Nova Master Auditores Independentes
<b>CPF/CNPJ</b>	08.347.086/0001-35
<b>Período de prestação de serviço</b>	02/01/2016 a 31/12/2016
<b>Descrição do serviço contratado</b>	Auditoria das demonstrações financeiras do exercício que se encerrará em 31 de dezembro de 2016.
<b>Montante total da remuneração dos auditores independentes segregado por serviço</b>	R\$ 5.000,00 referentes ao exercício que se encerrará em 31 de dezembro de 2016.
<b>Justificativa da substituição</b>	
<b>Razão apresentada pelo auditor em caso da discordância da justificativa do emissor</b>	

<b>Nome responsável técnico</b>	<b>Período de prestação de serviço</b>	<b>CPF</b>	<b>Endereço</b>
Haroldo Campello Pasin	02/01/2016 a 31/12/2016	007.705.418-01	Rua Domingos de Morais, n. 2.777, 5o andar, conj. 52, Vila Mariana, São Paulo, SP, Brasil, CEP 04035-001, Telefone (011) 50895900, e-mail: haroldopasin@masteraudidores.com.br

<b>Possui auditor?</b>	SIM
<b>Código CVM</b>	1267-0
<b>Tipo auditor</b>	Nacional
<b>Nome/Razão social</b>	YORK PARTNERS AUDITORIA INDEPENDENTE S/S
<b>CPF/CNPJ</b>	24.882.658/0001-32
<b>Período de prestação de serviço</b>	01/01/2017 a 01/08/2017
<b>Descrição do serviço contratado</b>	Auditoria das demonstrações financeiras do exercício que se encerrará em 31 de dezembro de 2017.
<b>Montante total da remuneração dos auditores independentes segregado por serviço</b>	R\$ 5.000,00 referentes ao exercício que se encerrará em 31 de dezembro de 2017
<b>Justificativa da substituição</b>	
<b>Razão apresentada pelo auditor em caso da discordância da justificativa do emissor</b>	

Nome responsável técnico	Período de prestação de serviço	CPF	Endereço
Edmilson Dias de Miranda	01/01/2017 a 01/08/2017	030.077.328-59	AV BRIGADEIRO FARIA LIMA, 1572, conj. 509, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Brasil, CEP 01452-001, Telefone (11) 65880943, e-mail: aauditoria@ypc.com.br

<b>Possui auditor?</b>	SIM
<b>Código CVM</b>	287-9
<b>Tipo auditor</b>	Nacional
<b>Nome/Razão social</b>	PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes
<b>CPF/CNPJ</b>	61.562.112/0001-20
<b>Período de prestação de serviço</b>	02/08/2017
<b>Descrição do serviço contratado</b>	Revisão das Informações Trimestrais, das demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017 e elaboração de relatório de auditores independentes.
<b>Montante total da remuneração dos auditores independentes segregado por serviço</b>	R\$ 92.000,00, sendo que a remuneração em questão refere-se a prestação de serviços para a Companhia e as demais sociedades do grupo REAG.
<b>Justificativa da substituição</b>	Substituição realizada em decorrência de questões comerciais.

**Razão apresentada pelo auditor em caso da discordância da justificativa do emissor**

Nome responsável técnico	Período de prestação de serviço	CPF	Endereço
João Manoel Dos Santos	02/08/2017	661.242.557-15	Avenida Francisco Matarazzo, 1400, Torre Torino, Agua Branca, São Paulo, SP, Brasil, CEP 05001-903, Telefone (11) 36742000, Fax (11) 36742000

### **2.3 - Outras informações relevantes**

Todas as informações relevantes e pertinentes a este tópico foram divulgadas nos itens acima.

### 3.1 - Informações Financeiras - Individual

(Reais)

Exercício social (31/12/2017)

Exercício social (31/12/2016)

Exercício social (31/12/2015)

---

### **3.2 - Medições não contábeis**

#### **a) valor das medições não contábeis**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

#### **b) conciliações entre os valores divulgados e os valores das demonstrações financeiras auditadas**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

#### **c) explicar o motivo pelo qual tal medição é mais apropriada para a correta compreensão da condição financeira e do resultado das operações da Companhia**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

### **3.3 - Eventos subsequentes às últimas demonstrações financeiras**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

**3.4 Descrever a política de destinação dos resultados dos 3 últimos exercícios sociais, indicando:**

	ANO 1 (31.12.2017)	ANO 2 (31.12.2016)	ANO 3 (31.12.2015)
<b>A) REGRAS SOBRE RETENÇÃO DE LUCROS</b>	<p>Do resultado apurado no exercício, após a dedução dos prejuízos acumulados e da provisão para imposto de renda, 5% (cinco por cento) serão aplicados na constituição da reserva legal, a qual não excederá o importe de 20% (vinte por cento) do capital social, nos termos da Lei das Sociedades Anônimas e do Estatuto Social da Companhia.</p> <p>Adicionalmente, atribuir-se-á à reserva para investimentos, que não excederá a 80% (oitenta por cento) do capital social subscrito, importância não inferior a 5% (cinco por cento) e não superior a 75% (setenta e cinco por cento) do lucro líquido do exercício, com a finalidade de financiar a expansão das atividades da Companhia e/ou de suas empresas controladas e coligadas, inclusive através da subscrição de aumento de capital, ou a criação de novos empreendimentos.</p>	<p>Do resultado apurado no exercício, após a dedução dos prejuízos acumulados, se houver, 5% (cinco por cento) serão aplicados na constituição da reserva legal, a qual não excederá o importe de 20% (vinte por cento) do capital social. Do saldo, ajustado na forma do artigo 202 da Lei das S.A., se existente, 25% (vinte e cinco por cento) serão atribuídos ao pagamento do dividendo mínimo obrigatório.</p> <p>Adicionalmente, atribuir-se-á à reserva para investimentos, que não excederá a 80% (oitenta por cento) do capital social subscrito, importância não inferior a 5% (cinco por cento) e não superior a 75% (setenta e cinco por cento) do lucro líquido do exercício, ajustado na forma do artigo 202 da Lei das S.A., com a finalidade de financiar a expansão das atividades da Companhia e/ou de suas empresas controladas e coligadas, inclusive através da subscrição de aumento de capital, ou a criação de novos empreendimentos.</p>	<p>Do resultado apurado no exercício, após a dedução dos prejuízos acumulados, se houver, 5% (cinco por cento) serão aplicados na constituição da reserva legal, a qual não excederá o importe de 20% (vinte por cento) do capital social. Do saldo, ajustado na forma do artigo 202 da Lei das S.A., se existente, 25% (vinte e cinco por cento) serão atribuídos ao pagamento do dividendo mínimo obrigatório.</p> <p>Adicionalmente, atribuir-se-á à reserva para investimentos, que não excederá a 80% (oitenta por cento) do capital social subscrito, importância não inferior a 5% (cinco por cento) e não superior a 75% (setenta e cinco por cento) do lucro líquido do exercício, ajustado na forma do artigo 202 da Lei das S.A., com a finalidade de financiar a expansão das atividades da Companhia e/ou de suas empresas controladas e coligadas, inclusive através da subscrição de aumento de capital, ou a criação de novos empreendimentos.</p>
<b>A.I) VALORES DAS RETENÇÕES DE LUCRO</b>	<p>Reserva Legal – R\$ 16 Reserva para Investimento – R\$ 221 Dividendos obrigatórios – R\$ 74</p>	<p>Não houve retenção devido a não geração de lucros.</p>	<p>Não houve retenção devido a não geração de lucros.</p>

**3.4 - Política de destinação dos resultados**

<b>A.II) PERCENTUAIS EM RELAÇÃO AOS LUCROS TOTAIS DECLARADOS</b>	Reserva Legal – 5% Reserva para Investimento - 70% Dividendos obrigatórios – 25%.	N/A	N/A
<b>B) REGRAS SOBRE DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS</b>	Nos termos do artigo 33 do Estatuto Social da Companhia, feitas as retenções e deduções previstas no referido dispositivo, será distribuído aos acionistas dividendo mínimo obrigatório de 25% do lucro líquido apurado no período.	Nos termos do artigo 33 do Estatuto Social da Companhia, feitas as retenções e deduções previstas no referido dispositivo, será distribuído aos acionistas dividendo mínimo obrigatório de 25% do lucro líquido apurado no período.	Nos termos do artigo 33 do Estatuto Social da Companhia, feitas as retenções e deduções previstas no referido dispositivo, será distribuído aos acionistas dividendo mínimo obrigatório de 25% do lucro líquido apurado no período.
<b>C) PERIODICIDADE SOBRE AS DISTRIBUIÇÕES DE DIVIDENDOS</b>	A distribuição de dividendos se dará anualmente, ressalvada a possibilidade de distribuição de dividendos intermediários e intercalares, conforme previsto e expressamente autorizado pelo Estatuto Social da Companhia. Caso a Companhia opte pelas distribuições intercalares e intermediárias, os referidos dividendos serão sempre creditados e considerados como antecipação do dividendo obrigatório.	A distribuição de dividendos se dará anualmente, ressalvada a possibilidade de distribuição de dividendos intermediários e intercalares, conforme previsto e expressamente autorizado pelo Estatuto Social da Companhia. Caso a Companhia opte pelas distribuições intercalares e intermediárias, os referidos dividendos serão sempre creditados e considerados como antecipação do dividendo obrigatório.	A distribuição de dividendos se dará anualmente, ressalvada a possibilidade de distribuição de dividendos intermediários e intercalares, conforme previsto e expressamente autorizado pelo Estatuto Social da Companhia. Caso a Companhia opte pelas distribuições intercalares e intermediárias, os referidos dividendos serão sempre creditados e considerados como antecipação do dividendo obrigatório.
<b>D) RESTRIÇÕES À DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS IMPOSTAS POR LEGISLAÇÃO OU REGULAMENTAÇÃO ESPECIAL APLICÁVEL À COMPANHIA POR CONTRATOS, DECISÕES JUDICIAIS, ADMINISTRATIVAS OU ARBITRAIS</b>	N/A	N/A	N/A

### 3.4 - Política de destinação dos resultados

**E) SE O EMISSOR POSSUI UMA POLÍTICA DE DESTINAÇÃO DE RESULTADOS FORMALMENTE APROVADA, ÓRGÃO RESPONSÁVEL E DATA DA APROVAÇÃO. CASO O EMISSOR DIVULGUE A POLÍTICA, LOCAIS DE CONSULTA**

A Companhia não possui política de destinação de resultados formalmente aprovada, contando somente com as regras previstas no seu Estatuto Social, conforme disposto acima.

A Companhia não possui política de destinação de resultados formalmente aprovada, contando somente com as regras previstas no seu Estatuto Social, conforme disposto acima.

A Companhia não possui política de destinação de resultados formalmente aprovada, contando somente com as regras previstas no seu Estatuto Social, conforme disposto acima.

### **3.5 - Distribuição de dividendos e retenção de lucro líquido**

**Justificativa para o não preenchimento do quadro:**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

### **3.6 - Declaração de dividendos à conta de lucros retidos ou reservas**

Item de preenchimento facultativo para companhias registradas na categoria B.

**3.7 - Nível de endividamento**

<b>Exercício Social</b>	<b>Soma do Passivo Circulante e Não Circulante</b>	<b>Tipo de índice</b>	<b>Índice de endividamento</b>	<b>Descrição e motivo da utilização de outro índice</b>
<b>31/12/2017</b>	90.877.000,00	Índice de Endividamento	123,13956639	

### **3.8 - Obrigações**

**Justificativa para o não preenchimento do quadro:**

Informamos que, até a data deste Formulário de Referência, não há dívida reconhecida pela Companhia.

### **3.9 - Outras informações relevantes**

Todas as informações relevantes e pertinentes a este tópico foram divulgadas nos itens acima.

## 4.1 - Descrição dos fatores de risco

### a) ao emissor

O efetivo início das operações, seu posterior desenvolvimento, a obtenção de lucros e fluxos de caixa positivos, dependem de diversos fatores incluindo, entre outros, a obtenção de fontes de financiamento em volume e custo adequados, seja por meio de emissão de ações ou financiamentos, a estruturação de uma equipe gerencial e de diretoria e a identificação de oportunidades na área de securitização com um rendimento esperado e um custo adequado considerando o cenário atual e perspectivas empresariais dos acionistas.

*A perda do registro de companhia aberta da Companhia poderá afetar adversamente a Companhia.*

A atuação da Companhia como securitizadora de créditos por meio da emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) e Certificados de Recebíveis do Agronegócio (“CRA”) depende da manutenção de seu registro de companhia aberta junto à CVM e das respectivas autorizações societárias. Caso a Companhia não atenda aos requisitos exigidos pela CVM em relação às companhias abertas, sua autorização poderá ser suspensa ou mesmo cancelada, afetando assim suas emissões de valores mobiliários.

*A perda de profissionais pode afetar a capacidade de geração de resultados da Companhia.*

A eventual perda de componentes relevantes da equipe e a incapacidade de atrair novos talentos poderia afetar a capacidade de geração de resultado. Vale dizer, a perda de membros da alta administração, bem como da equipe operacional, e/ou a incapacidade de atrair e manter pessoal qualificado poderá ter efeito adverso relevante sobre as atividades e situação financeira da Companhia ou para manutenção de sua posição competitiva.

Neste cenário, a Companhia pode ter dificuldades em identificar oportunidades atraentes ou pode não ser capaz de efetuar os investimentos desejados em termos economicamente favoráveis. A falta de acesso a capital adicional em condições satisfatórias pode restringir o crescimento e desenvolvimento futuros das atividades da Companhia, o que pode prejudicar sua situação financeira, assim como seus resultados operacionais.

*O atraso ou o não recebimento destes créditos pode afetar os resultados da Companhia.*

Os ativos e a fonte de receita da Companhia devem ser constituídos pelos créditos decorrentes dos contratos imobiliários e do agronegócio, objetos de securitização. O atraso ou o não recebimento destes créditos pela Companhia impactaria negativamente na sua capacidade de honrar suas obrigações frente aos valores mobiliários detidos.

### b) ao seu controlador, direto ou indireto, ou grupo de controle

Atualmente, a Companhia é uma subsidiária integral da REAG Investimentos S.A. e não se identificam riscos relacionados ao referido acionista.

Caso a Companhia venha a ter outros acionistas controladores, e eles votem como um único bloco, terão poderes para, dentre outros, eleger a maioria dos membros de Conselho de Administração e determinar o resultado das deliberações que exijam aprovações de acionistas, inclusive nas operações com partes relacionadas, reorganizações societárias e o pagamento de quaisquer dividendos. O interesse dos acionistas controladores, ou de seus eventuais sucessores, poderá diferir dos interesses dos demais acionistas da Companhia.

### c) a seus acionistas

Não há fator de risco relacionado aos acionistas da Companhia, uma vez que, atualmente, ela é

## 4.1 - Descrição dos fatores de risco

subsidiária integral da REAG Investimentos S.A. e não se identificam riscos relacionados ao referido acionista.

### **d) a suas controladas e coligadas**

Atualmente a Companhia não possui controladas e coligadas.

### **e) a seus fornecedores**

A Companhia contratará prestadores de serviços terceirizados para a realização de diversas atividades, tendo em vista o cumprimento de seu objeto, tais como assessores jurídicos, auditoria de crédito, *servicer*, agente fiduciário, agência classificadora de risco, banco escriturador, dentre outros.

No evento de algum ou alguns destes prestadores de serviços sofrer(em) processo de falência, aumentarem significativamente sua tabela de preços ou não prestarem serviços com a qualidade e agilidade esperada pela Companhia, poderá ser necessário a substituição do prestador de serviço por outros igualmente reconhecidos no mercado. A falha ou o cumprimento insatisfatório das obrigações dos fornecedores poderá afetar adversamente as atividades da Companhia.

### **f) a seus clientes**

Em algumas operações de securitização, a remuneração da Companhia é paga pelos devedores ou cedentes dos direitos creditórios securitizados. Nesta hipótese, em caso de falta de pagamento da remuneração, sem que a Companhia possa ser ressarcida pelos recursos do patrimônio separado (seja pela ausência de recursos ou pela negativa de pagamento pelos investidores, quando aplicável), poderá prejudicar ou até mesmo inviabilizar a prestação dos serviços da Companhia.

### **g) aos setores da economia nas quais o emissor atue**

A economia brasileira tem sido marcada por frequentes e, por vezes, significativas intervenções do Governo Federal, que modificam as políticas monetárias, de crédito, fiscal e outras para influenciar a economia do Brasil. As ações do Governo Federal para controlar a inflação e efetuar outras políticas envolveram, no passado, controle de salários e preço, desvalorização da moeda, controles no fluxo de capital e determinados limites sobre as mercadorias e serviços importados, dentre outras. A Companhia não tem controle sobre quais medidas ou políticas o Governo Federal poderá adotar no futuro e não pode prevêê-las.

Os negócios, resultados operacionais e financeiros e o fluxo de caixa da Companhia podem ser adversamente afetados em razão de mudanças na política pública federal, estadual e/ou municipal, e por fatores como:

- variação nas taxas de câmbio;
- controle de câmbio;
- índices de inflação;
- flutuações nas taxas de juros;
- falta de liquidez nos mercados financeiro e de capitais domésticos;
- racionamento de energia elétrica;
- instabilidade de preços;
- política fiscal e regime tributário; e
- medidas de cunho político, social e econômico que ocorram ou possam afetar o País.

Adicionalmente, o Presidente da República tem poder considerável para determinar as políticas governamentais e atos relativos à economia brasileira e, conseqüentemente, afetar as operações e desempenho financeiro de empresas brasileiras, como a Companhia.

A Companhia não pode prever quais políticas serão adotadas pelo Governo Federal e se essas

## 4.1 - Descrição dos fatores de risco

políticas afetarão negativamente a economia, os negócios ou desempenho financeiro e, por consequência, os títulos e valores mobiliários que emitir.

Levando-se em consideração o cenário internacional, o valor dos títulos e valores mobiliários emitidos por companhias brasileiras no mercado é influenciado pela percepção do investidor estrangeiro do risco da economia do Brasil e de outros países emergentes. A deterioração desta percepção pode ter um efeito negativo na economia nacional. Acontecimentos infaustos na economia e as condições de mercado em outros mercados emergentes, especialmente da América Latina, podem influenciar o mercado em relação aos títulos e valores mobiliários emitidos no Brasil. Ainda que as condições econômicas nesses países possam diferir consideravelmente das condições econômicas brasileiras, as reações dos investidores aos acontecimentos nestes outros países podem ter um efeito adverso no valor de mercado de títulos e valores mobiliários nacional.

Além disso, como efeito colateral da globalização, não apenas os problemas com países emergentes afetam o desempenho econômico e financeiro do país, como também o da economia de países desenvolvidos, como os EUA, e interferem de forma considerável no mercado brasileiro. Assim, em decorrência dos problemas econômicos de vários países que afetaram mercados emergentes em anos recentes (como por exemplo, a crise imobiliária nos EUA em 2008), os investidores estão mais cautelosos e prudentes ao examinar seus investimentos, o que naturalmente causa retração de investimentos. Estas crises podem produzir uma evasão de dólares norte-americanos do Brasil, fazendo com que as companhias brasileiras enfrentem custos mais altos para captação de recursos, tanto em âmbito nacional quanto no exterior, o que dificultaria o acesso ao mercado de capitais internacional.

Assim, se faz mister ressaltar que a liquidez dos CRI emitidos pela Companhia pode ser afetada por crises nos mercados internacionais, dado que isso pode gerar um movimento de aversão a risco, fazendo com que os investidores busquem alternativas mais líquidas e de curto prazo para a alocação de seus recursos quando do advento de uma crise financeira internacional.

*A retração da atividade econômica poderá desacelerar o setor de securitização.*

Cumprido esclarecer, ainda, que nos últimos anos o crescimento da economia brasileira, aferido por meio do Produto Interno Bruto (PIB) tem desacelerado, apesar da recente recuperação lenta e gradual após dois anos de recessão técnica. Nesse caso, a retração no nível da atividade econômica poderá significar uma diminuição na securitização dos recebíveis imobiliários e do agronegócio, trazendo, por consequência, uma ociosidade operacional à empresa-emissora.

### **h) à regulação do setor em que o emissor atue**

Atualmente o investimento em Certificados de Recebíveis Imobiliários goza de benefício fiscal (a) quando da sua aquisição por pessoas físicas (isenção de imposto de renda), e (b) caso os Certificados de Recebíveis Imobiliários venham a ser enquadrados na Lei nº 12.431 (benefício fiscal para investidores não residentes de paraísos fiscais).

Adicionalmente, a regulamentação do Conselho Monetário Nacional incentiva as instituições financeiras a investirem em Certificados de Recebíveis Imobiliários de lastros específicos. Tais benefícios podem ser restringidos ou extintos no futuro. Caso isso ocorra, a demanda pela aquisição de Certificados de Recebíveis Imobiliários pelos investidores poderá ser reduzida o que poderá impactar negativamente os resultados da Companhia.

Os rendimentos gerados por aplicação em Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRAs) por pessoas físicas estão atualmente isentos de Imposto de Renda, por força do artigo 3º, inciso IV, da Lei 11.033, isenção essa que pode sofrer alterações ao longo do tempo. Tais benefícios podem restringidos ou extintos no futuro. Caso isso ocorra, a demanda pela aquisição destes valores mobiliários pelos investidores poderá ser reduzida, gerando impactos negativos à Companhia.

## 4.1 - Descrição dos fatores de risco

Importante considerar também que a atividade que a Companhia desenvolve está sujeita à regulamentação da CVM no que tange a ofertas públicas de CRI e CRA, eventuais alterações na regulamentação em vigor poderiam acarretar um aumento de custo nas operações de securitização e, conseqüentemente, limitar o crescimento da Companhia e/ou reduzir a competitividade de seus produtos.

*O câmbio e questões tributárias podem afetar adversamente a Companhia.*

No que diz respeito à moeda doméstica, observa-se que historicamente o Real tem sofrido reiteradas desvalorizações. No passado, o Governo Federal implementou diferentes planos econômicos e fez uso de diferentes políticas cambiais e sistemas cambiais (câmbio flutuante, fixo e dois mercados), que resultaram desde grandes desvalorizações no curtíssimo prazo a minidesvalorizações periódicas. Não é possível assegurar que a taxa de câmbio entre o Real e o Dólar dos Estados Unidos da América irá permanecer nos níveis atuais. As depreciações do Real frente ao Dólar norte-americano também podem criar pressões inflacionárias adicionais no Brasil que podem afetar negativamente a liquidez das empresas-devedoras do mercado de Securitização. Não se pode garantir que o Real não sofrerá depreciação ou não será desvalorizado em relação ao Dólar novamente e frente a outras moedas. Não se pode assegurar que a desvalorização ou a valorização do Real frente ao Dólar e outras moedas não terá um efeito adverso nas atividades da Emissora, da Devedora, da Cedente e/ou da Fiadora. As depreciações do Real frente ao dólar também podem criar pressões inflacionárias adicionais no Brasil que podem afetar negativamente a liquidez da Devedora, da Cedente e/ou da Fiadora.

Além disso, alterações na legislação tributária do Brasil poderão afetar adversamente os resultados operacionais da Emissora. O Governo Federal regularmente implementa alterações no regime fiscal, que afetam os participantes do setor de securitização, a Emissora e seus clientes. Essas alterações incluem mudanças nas alíquotas e, ocasionalmente, a cobrança de tributos temporários, cuja arrecadação é associada a determinados propósitos governamentais específicos. Algumas dessas medidas poderão resultar em aumento da carga tributária da Emissora, que poderá, por sua vez, influenciar sua lucratividade e afetar adversamente os preços de serviços e seus resultados. Não há garantias de que a Emissora será capaz de manter seus preços, o fluxo de caixa ou a sua lucratividade se ocorrerem alterações significativas nos tributos aplicáveis às suas operações.

A política fiscal é o conjunto de medidas tomadas pelo governo para que haja estabilização da economia, redistribuição de renda e a alocação dos recursos. Seguindo estes parâmetros, o governo planeja para 2018 alcançar a meta fiscal, aumentar investimentos e retomar o crescimento do país.

*O ambiente político pode afetar adversamente a Companhia.*

Por fim, a instabilidade política pode afetar inoportunamente os negócios das empresas-devedoras no mercado de securitização, seus resultados e operações. O ambiente político brasileiro tem influenciado historicamente, e continua influenciando o desempenho da economia do país. A crise política que precedeu o afastamento da ex-Presidente Dilma Rousseff afetou a confiança das empresas e da população em geral, o que resultou na desaceleração da economia e aumento da volatilidade dos títulos emitidos por empresas brasileiras. Adicionalmente, não há como se prever se o governo do futuro Presidente da República, a ser eleito em 2018, contará com apoio político necessário para estabilização da economia no Brasil.

Além disso, investigações de autoridades, tais como a “Operação Lava Jato” e a “Operação Zelotes”, podem afetar adversamente as empresas investigadas e impactando negativamente o crescimento da economia brasileira. Os mercados brasileiros vêm registrando uma maior volatilidade devido às incertezas decorrentes de tais investigações conduzidas pela Polícia Federal, pela Procuradoria Geral da República e outras autoridades. O potencial resultado destas investigações é incerto, mas elas já tiveram um impacto negativo sobre a imagem e reputação das empresas envolvidas, e sobre a

## 4.1 - Descrição dos fatores de risco

percepção geral do mercado da economia brasileira. Não podemos prever se as investigações irão refletir em uma maior instabilidade política e econômica ou se novas acusações contra funcionários do governo e de empresas estatais ou privadas vão surgir no futuro no âmbito destas investigações ou de outras. Além disso, não podemos prever o resultado de tais alegações, nem o seu efeito sobre a economia brasileira. O desenvolvimento desses casos pode afetar adversamente os negócios, condição financeira e resultados operacionais da Devedora e, portanto, sua capacidade de pagar os créditos cedidos no âmbito do mercado de securitização.

### **i) aos países estrangeiros onde o emissor atue e ao ambiente macroeconômico internacional**

A Companhia não atua em países estrangeiros, mas cumpre esclarecer que há riscos relacionados ambiente macroeconômico internacional no setor de securitização de créditos imobiliários e do agronegócio, é possível identificar os seguintes riscos, conforme abaixo:

O valor de mercado de valores mobiliários de emissão de companhias brasileiras é influenciado, em diferentes graus, pelas condições econômicas e de mercado de outros países, inclusive países da América Latina e países de economia emergente. Ainda que as condições em outras economias emergentes e ou Latino-Americanas possam diferir consideravelmente das condições econômicas brasileiras, as reações dos investidores aos acontecimentos nesses outros países podem ter um efeito adverso no valor de mercado dos títulos e valores mobiliários de emissores brasileiros. A deterioração ou apreciação dessa percepção poderá ter um efeito negativo ou positivo na economia nacional.

A reação dos investidores aos acontecimentos nesses outros países pode causar um efeito adverso sobre o valor de mercado dos valores mobiliários de companhias brasileiras, inclusive dos CRI e CRA. Crises em outros países de economia emergente, incluindo os da América Latina, têm afetado adversamente a disponibilidade e os outros custos de crédito para empresas brasileiras no mercado externo, levado à saída significativa de recursos do país e à diminuição na quantidade de moeda estrangeira investida no país, podendo, ainda, reduzir a qualidade de crédito dos potenciais tomadores de recursos através da emissão de CRI/CRA e, ainda, reduzir o interesse dos investidores nos valores mobiliários das companhias brasileiras, o que poderia prejudicar o preço de mercado de securitização.

Em consequência dos problemas econômicos em vários países de mercados desenvolvidos em anos recentes (como por exemplo, a crise imobiliária nos EUA em 2008), os investidores estão mais cautelosos e prudentes em examinar seus investimentos, causando retração no mercado. Essas crises podem produzir uma evasão de dólares do Brasil, fazendo com que as companhias brasileiras enfrentem custos mais altos para captação de recursos, tanto nacionalmente como no exterior, reduzindo o acesso aos mercados de capitais internacionais. Desta forma eventuais crises nos mercados internacionais podem afetar o mercado de capitais brasileiro e ocasionar uma redução ou falta de liquidez para o mercado de securitização. Em decorrência desse efeito, as operações e resultados da Companhia podem ser adversamente afetados.

Uma eventual redução do volume de investimentos estrangeiros no País poderá ter impacto no balanço de pagamentos, o que poderá forçar o Governo Federal a ter maior necessidade de captações de recursos, tanto no mercado doméstico quanto no mercado internacional, a taxas de juros mais elevadas. Igualmente, eventual elevação significativa nos índices de inflação brasileiros e eventual desaceleração da economia de países desenvolvidos podem trazer impacto negativo para a economia brasileira e vir a afetar os patamares de taxas de juros, elevando despesas com empréstimos já obtidos e custos de novas captações de recursos por empresas brasileiras, incluindo a Companhia.

### **j) a questões socioambientais**

Considerando que a Companhia exerce atividades de intermediação financeira, riscos de natureza ambiental têm impacto limitado em relação aos seus resultados e às suas atividades, uma vez que são

#### **4.1 - Descrição dos fatores de risco**

limitados aos ativos que servem de lastro para as operações em que participa.

Entretanto, com relação aos riscos de natureza social, a Companhia adota medidas e políticas rigorosas de *compliance* visando estabelecer um ambiente de trabalho justo e igualitário, em respeito a toda a legislação aplicável, dando especial atenção às normas que previnem condições de trabalho análogas à escravidão e à contratação de menores, dentre outras.

## 4.2 - Descrição dos principais riscos de mercado

### 4.2. Descrever, quantitativa e qualitativamente, os principais riscos de mercado a que o emissor está exposto, inclusive em relação a riscos cambiais e a taxas de juros.

A Companhia entende que está exposta aos riscos inerentes do mercado de Securitização, dado que as atividades, situação financeira e resultados operacionais dos agentes econômicos atuantes nesse mercado poderão ser impactados de maneira relevante devido a modificações em variáveis sistêmicas que venham a ocorrer no Brasil ou que o afetem, tais como:

- (i) taxas de juros;
- (ii) inflação; e
- (iii) liquidez dos mercados financeiros e de capitais domésticos.

Nesse sentido, os riscos de mercado estão ligados à perspectiva de eventos adversos, que impactem os preços dos ativos transacionados e/ou sua liquidez.

A incerteza quanto à implantação de mudanças por parte do Governo Federal nas políticas ou normas que venham a afetar esses ou outros fatores no futuro pode contribuir para a incerteza econômica no Brasil e para aumentar a volatilidade do mercado de valores mobiliários brasileiro, sendo assim, tais incertezas e outros acontecimentos futuros na economia brasileira poderão prejudicar as atividades e resultados operacionais da Companhia e demais partes envolvidas nas operações.

O Governo Federal intervém com frequência na economia brasileira e, ocasionalmente, faz mudanças nas políticas, normas monetárias, fiscais, creditícias e tarifárias e regulamentos que podem ter impactos significativos no mercado de securitização. As medidas do Governo Federal para controlar a inflação e implementar outras políticas e regulamentos já envolveram, entre outras medidas, controles de preço e de salário, aumentos ou diminuição nas taxas de juros, mudanças nas políticas fiscais, desvalorizações de moeda, controles cambiais e restrições a remessa para o exterior (como os que foram impostos em 1989 e no início de 1990), limites sobre importações, racionamento de energia e aumento no preço de combustíveis, alterações de alíquotas e da legislação tributária, entre outras medidas. Atualmente não é possível desenhar qualquer cenário firme sobre quais medidas ou políticas o Governo Federal poderá adotar no futuro no que diz respeito à inflação, atividade econômica, mercado de trabalho, taxa de câmbio, etc. Futuras medidas tomadas pelo Governo Federal, incluindo ajustes na taxa de juros, intervenção no mercado de câmbio e ações para ajustar ou fixar o valor do Real, podem ter um efeito material desfavorável sobre a economia brasileira e sobre os ativos do mercado de securitização.

A incerteza quanto à implementação de mudanças por parte do Governo Federal nas políticas ou normas que venham a afetar esses ou outros fatores no futuro, pode contribuir para a incerteza econômica no Brasil e para aumentar a volatilidade do mercado brasileiro de valores mobiliários e dos valores mobiliários emitidos no exterior por companhias brasileiras. Sendo assim, tais incertezas e outros acontecimentos futuros na economia brasileira poderão prejudicar as atividades e os resultados da Companhia e demais partes envolvidas nas operações, podendo inclusive afetar adversamente o desempenho financeiro e/ou a negociação dos Certificados de Recebíveis. Contudo, para os curto e médio prazos seria leviano afirmar assertivamente que qualquer política poderá ser adotada.

## 4.2 - Descrição dos principais riscos de mercado

### Inflação

As medidas do Governo Federal para controle da inflação frequentemente têm incluído a manutenção de política monetária restritiva com altas taxas de juros, restringindo assim a disponibilidade de crédito e reduzindo o crescimento econômico. Em 1994, foi implementado o plano de estabilização da moeda (denominado Plano Real) que teve sucesso na redução da inflação. Desde então, ocorreram “repiques” inflacionários motivados por diversas razões, tais como crises nos mercados financeiros internacionais, mudanças da política cambial, eleições presidenciais, entre outras. O uso da política monetário para o controle inflacionário, com a elevação súbita da taxa de juros pode reduzir a demanda do investidor por títulos e valores mobiliários de companhias brasileiras e por títulos que tenham seu rendimento pré-fixado em níveis inferiores aos praticados no mercado após a elevação da taxa de juros. Neste caso, a liquidez dos CRI e CRA pode ser afetada desfavoravelmente.

A elevação da inflação pode reduzir a taxa de crescimento da economia, o que pode afetar adversamente os negócios das empresas-devedores no mercado de securitização, influenciando negativamente sua capacidade produtiva e de pagamento. aumentando as taxas de juros e intervindo no mercado de câmbio e agindo para ajustar ou fixar o valor do Real, sendo que essas medidas poderão desencadear um efeito material desfavorável sobre a economia brasileira, a Companhia e demais partes envolvidas nas operações, podendo impactar negativamente o desempenho financeiro dos CRI e CRA. Pressões inflacionárias podem levar a medidas de intervenção do Governo Federal sobre a economia, incluindo a implementação de políticas governamentais, que podem ter um efeito adverso nos negócios, condição financeira e resultados da Companhia e demais partes envolvidas nas operações.

De acordo com o Relatório Focus do Banco Central de 28 de maio de 2018, para o cenário-referência, a projeção para o IPCA de 2018 está em 3,60% (a 2ª semana de alta), ao passo que a projeção para 2019 permaneceu praticamente parada (4,0%). Para o cenário-referência, a Companhia projeta IPCA de 3,60% em 2018 e 4,0% em 2019 (números idênticos aos mostrados nesta última leitura da pesquisa Focus). Para o cenário-pessimista, a Companhia prevê IPCA de 4% em 2018 e 4,5% em 2019. Já para o cenário-otimista, a Companhia tem como projeções do IPCA 3,2% em 2018 e 3,5% em 2019.

Para quantificar o risco de mercado “inflação”, criamos 3 cenários: um Referência, um Otimista e um Pessimista, para os quais projetamos em 2018 IPCA de 3,6%, 3,2% e 4% respectivamente. Nesse sentido, observamos que um ambiente mais benigno representaria ganho inflacionário em torno de 4,6% relativamente ao Cenário-Referência, assim como um Cenário Pessimista teríamos uma perda de 5,3%.

Operação (em R\$)	Cenário Otimista (em R\$)	Cenário Referência (em R\$)	Cenário Pessimista (em R\$)
Saldo Inicial	R\$ 190.452.182,00		
Efeito inflacionário	- R\$ 4.225.113,02	- R\$ 4.428.914,35	- R\$ 4.665.067,09
Análise relativa	+4,6%		-5,3%
IPCA 2018	3,2%	3,6%	4,0%

## 4.2 - Descrição dos principais riscos de mercado

Dados da operação em maio de 2018	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4	Série 5	Série 6
Saldo devedor	59.987.439	22.357.443		10.547.722	31.558.698	66.000.880
Taxa CRI	IPCA + 9,25%	IPCA + 12%		IPCA + 8,5%	IPCA + 8,5%	IPCA + 8%
Correção Indexador	Anual	Anual		Anual	Mensal	Anual
Mês Correção	Janeiro	Outubro		Agosto	Todos	janeiro

### Taxa de Juros

O Governo Federal, por meio do Comitê de Política Monetária - COPOM, estabelece as diretrizes da política monetária e define a taxa de juros brasileira. A política monetária brasileira possui como função controlar a oferta de moeda no País e as taxas de juros de curto prazo, sendo, muitas vezes, influenciada por fatores externos ao controle do Governo Federal, tais como os movimentos dos mercados de capitais internacionais e as políticas monetárias dos países desenvolvidos, principalmente dos Estados Unidos da América. Historicamente, a política monetária brasileira tem sido instável, havendo grande variação nas taxas definidas.

Em caso de elevação acentuada das taxas de juros, a economia poderá entrar em recessão, já que, com a alta das taxas de juros básicas, o custo do capital se eleva e os investimentos se retraem, o que pode causar a redução da taxa de crescimento da economia, afetando adversamente a produção de bens no Brasil, o consumo, a quantidade de empregos, a renda dos trabalhadores e, conseqüentemente, os negócios das partes envolvidas nas operações de securitização e sua capacidade produtiva e de pagamento. Em contrapartida, em caso de redução acentuada das taxas de juros, poderá ocorrer elevação da inflação, reduzindo os investimentos em estoque de capital e a taxa de crescimento da economia, bem como trazendo efeitos adversos ao País, podendo, inclusive, afetar as atividades das partes envolvidas nas operações de securitização e sua capacidade de pagamento.

A manutenção da Selic, a taxa básica de juros, em 6,5% anunciada em 22 de maio de 2018 pelo Copom (Comitê de Política Monetária), segundo consta na ata da reunião. A decisão surpreendeu o mercado, que esperava por um corte de 0,25 ponto percentual na Selic, como indicado pelo comitê, na reunião anterior, em março. Segundo a ata, os integrantes do Copom avaliaram a alternativa de reduzir a Selic em 0,25 ponto percentual para reduzir o risco de a inflação ficar abaixo da meta. De acordo com o documento, alguns fatores pesaram a favor dessa alternativa, como o baixo nível de inflação e o ritmo gradual de recuperação da economia, com seu arrefecimento recente. Entretanto, o Copom avaliou que seria melhor manter a taxa em 6,5% ao ano porque a alta do dólar reduziu as chances de a inflação permanecer abaixo da meta. A alta da moeda encarece produtos e insumos importados. “Isso tornou desnecessária a mitigação de risco de convergência demasiadamente lenta da inflação às metas. Pesando o cenário básico e o balanço de riscos, o comitê concluiu que a decisão de manter a taxa de juros no atual patamar era a mais apropriada”, consta da ata.

## 4.2 - Descrição dos principais riscos de mercado

A meta de inflação é 4,5% neste ano, com limite inferior de 3% e superior de 6%. Para 2019, a meta é 4,25%, com intervalo de tolerância entre 2,75% e 5,75%. A estimativa da Companhia é que a inflação fique em 3,60%, neste ano e em 4,0%, em 2019. O comitê ponderou que a política monetária não reagiu mecanicamente à evolução recente da taxa de câmbio. “Os membros do comitê entendem que pode haver impactos do choque externo na economia brasileira, mas enfatizaram que é essencial entender que a política monetária não reagirá a esses impactos de forma automática, uma vez que suas implicações para a política monetária dependem da forma como o choque poderá se transmitir às expectativas, às projeções de inflação e ao balanço de riscos.” Para as próximas reuniões, o comitê informou que vê como adequada a manutenção da taxa de juros no patamar corrente. “O Copom ressalta que os próximos passos da política monetária continuarão dependendo da evolução da atividade econômica, do balanço de riscos e das projeções e expectativas de inflação”, afirmou no documento. Nesse sentido, nosso cenário Referência mantém a Selic em 6,5% até o final de 2018.

Destacamos que o risco de mercado relativo à taxa de juros é inerente ao negócio da Companhia uma vez que sua carteira possui aplicações atreladas ao CDI, e, portanto, indexados à taxa de juros de forma pós-fixados. Desse modo, as variações nas taxas do mercado podem afetar o fluxo de caixa da Companhia. O mercado e a Companhia esperam para 2018 manutenção da taxa de juros, SELIC, em 6,5% em razão do controle da meta de inflação estimada entre 3,2% e 4% para o ano. As aplicações prefixadas sofrem com mercados em que a tendência é de alta da taxa básica de juros, pois as taxas já foram pactuadas a uma taxa anterior do que a praticada no mercado, e o inverso acontece com as pós-fixadas.

Nesse sentido, para o Cenário Referência adotamos a Selic mantida em 6,5% até o final do ano, o que implica na referida aplicação financeira em torno de 97% do CDI.

Aplicação Financeira em **Cenário Referência** – Projeção 2018

Data 2018	CDI	Valor Cota Fundo Referenciado DI	Var Diária	Valor Anual	%CDI
Janeiro	6,89	230,626092	0,0258%	6,72%	97,50%
fevereiro	6,64	231,663683	0,0246%	6,39%	96,17%
março	6,39	232,847507	0,0239%	6,22%	97,32%
abril	6,39	234,014175	0,0237%	6,15%	96,26%
maio	6,39	235,2483592	0,0245%	6,37%	99,67%
junho (E)	6,39	236,9682008	0,0241%	6,27%	98,07%
julho(E)	6,39	238,7415702	0,0240%	6,25%	97,74%
agosto (E)	6,39	240,5310409	0,0241%	6,27%	98,14%
setembro (E)	6,39	242,2776991	0,0241%	6,26%	97,94%
outubro (E)	6,39	244,0935555	0,0241%	6,26%	97,96%
novembro (E)	6,39	245,8647737	0,0241%	6,26%	98,00%
dezembro (E)	6,39	247,7084357	0,0241%	6,26%	97,97%

Por outro lado, em um **Cenário Pessimista**, caso a Selic volte a aumentar gradualmente para o patamar de 7% ao final do ano de 2018, observa-se que a aplicação financeira em questão ficará em 94% do CDI, na média do ano.

## 4.2 - Descrição dos principais riscos de mercado

Data 2018	CDI	Valor Cota Fundo Referenciado DI	Var Diária	Valor Anual	%CDI
Janeiro	6,89	230,626092	0,0258%	6,72%	97,50%
fevereiro	6,64	231,663683	0,0246%	6,39%	96,17%
março	6,39	232,847507	0,0239%	6,22%	97,32%
abril	6,39	234,014175	0,0237%	6,15%	96,26%
maio	6,39	235,2483592	0,0245%	6,37%	99,67%
junho (E)	6,39	236,9682008	0,0241%	6,27%	98,07%
julho(E)	6,64	238,7415702	0,0240%	6,25%	94,06%
agosto (E)	6,64	240,5310409	0,0241%	6,27%	94,45%
setembro (E)	6,89	242,2776991	0,0241%	6,26%	90,84%
outubro (E)	6,89	244,0935555	0,0241%	6,26%	90,85%
novembro (E)	6,89	245,8647737	0,0241%	6,26%	90,89%
dezembro (E)	6,89	247,7084357	0,0241%	6,26%	90,86%

Para o **Cenário Otimista**, no qual consideramos apenas mais um corte de 25 pontos-base na Selic, dos atuais 6,5% para 6,25%, constata-se que a aplicação financeira fecharia o ano aos 104% do CDI, com variação média anual de 100% do CDI.

Data 2018	CDI	Valor Cota Fundo Referenciado DI	Var Diária	Valor Anual	%CDI
Janeiro	6,89	230,626092	0,0258%	6,72%	97,50%
fevereiro	6,64	231,663683	0,0246%	6,39%	96,17%
março	6,39	232,847507	0,0239%	6,22%	97,32%
abril	6,39	234,014175	0,0237%	6,15%	96,26%
maio	6,39	235,2483592	0,0245%	6,37%	99,67%
junho (E)	6,39	236,9682008	0,0241%	6,27%	98,07%
julho(E)	6,39	238,7415702	0,0240%	6,25%	97,74%
agosto (E)	6	240,5310409	0,0241%	6,27%	104,52%
setembro (E)	6	242,2776991	0,0241%	6,26%	104,31%
outubro (E)	6	244,0935555	0,0241%	6,26%	104,32%
novembro (E)	6	245,8647737	0,0241%	6,26%	104,37%
dezembro (E)	6	247,7084357	0,0241%	6,26%	104,34%

### Risco Operacional

Associado à possibilidade de eventos adversos intrinsecamente associados aos participantes do mercado, empresas e demais entidades; tal risco está ligado a práticas internas de gestão e a processos organizacionais. O principal risco incidido sobre a Companhia refere-se a possível redução dos recebimentos dos devedores de direitos creditórios causado pela instabilidade no ambiente econômico. Especialistas afirmam que em um cenário de extrema crise econômica, os recebimentos possam sofrer redução de até 50%. Foi criado então, como pode se verificar abaixo, dois cenários calculando a “receita operacional bruta”, não levando em consideração a incidência dos tributos. Estimou-se, com base no mês de junho de 2018, a redução de 25% e de 50% nos fluxos de recebimento.

## 4.2 - Descrição dos principais riscos de mercado

Operação – em R\$	Posição Prevista em 31 de dezembro de 2018	Cenário I -25% após maio/18	Cenário II -50% após maio/18
Amortização	16.752.588,67	14.290.616,38	11.828.644,08
Juros	12.800.505,42	10.970.698,58	9.140.891,74
Total	29.553.094,09	25.261.314,95	20.969.535,82
Varição em relação ao Cenário-Referência		-4.291.779,14	-8.583.558,28

### Risco de Crédito – Inadimplência

O risco de crédito está associado à possibilidade de uma das partes de uma transação não cumprir sua obrigação com as demais, deixando de honrar compromisso financeiro assumido. Um eventual cenário de desaceleração da atividade econômica afeta diretamente o ritmo de negócios e a geração de caixa das empresas. Consequentemente gera um aumento da taxa de juros por conta do cenário inflacionado e um aumento das restrições para se obter crédito, resultando assim, no aumento das taxas de inadimplência.

Com o aumento significativo da inadimplência é possível que os devedores dos créditos negociados com a Companhia não tenham capacidade de cumprir com suas obrigações e, como o pagamento dos investidores dos papéis emitidos pela Companhia está baseado no pagamento dos direitos creditórios, isto pode alterar o retorno previsto pelos investidores.

Considerando a posição de recebíveis em 31 de dezembro de 2018, foram calculados 2 cenários; o (i) pessimista estimando-se 7,5 % na inadimplência, e (ii) o referencial, prevendo um aumento de 3% no risco de default.

Descrição	Posição em 31/dez/17	Cenário Referência 31/12/2018	Cenário Pessimista 31/12/2018
Créditos Vinculados à Securitização (saldo residual)	157.644.645,61	149.540.356,09	150.855.717,09
Créditos Pagos		8.104.289,52	6.788.928,52
Índice de Inadimplência		0%	10%
Créditos Inadimplentes		0	1.315.361,00

**4.3 - Processos judiciais, administrativos ou arbitrais não sigilosos e relevantes**

Informamos que, até a data deste Formulário de Referência, a Companhia não tem conhecimento da existência de quaisquer processos judiciais, administrativos ou arbitrais em que seja parte.

**4.4 - Processos judiciais, administrativos ou arbitrais não sigilosos cujas partes contrárias sejam administradores, ex-administradores, controladores, ex-controladores ou investidores**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

#### **4.5 - Processos sigilosos relevantes**

Informamos que, até a data deste Formulário de Referência, não existem processos sigilosos relevantes em que a Companhia seja parte.

**4.6 - Processos judiciais, administrativos ou arbitrais repetitivos ou conexos, não sigilosos e relevantes em conjunto**

Informamos que, até a data deste Formulário de Referência, a Companhia não tem conhecimento da existência de quaisquer processos judiciais, administrativos ou arbitrais repetitivos ou conexos em que seja parte, baseados em fatos e causas jurídicas semelhantes, que não estejam sob sigilo e que em conjunto sejam relevantes.

#### **4.7 - Outras contingências relevantes**

Todas as contingências relevantes e pertinentes a este tópico foram divulgadas nos itens acima.

#### **4.8 - Regras do país de origem e do país em que os valores mobiliários estão custodiados**

Informamos que este item não é aplicável à Companhia, tendo em vista se tratar de emissor nacional, com sede no Brasil.

## **5.1 - Política de gerenciamento de riscos**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

## **5.2 - Política de gerenciamento de riscos de mercado**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

### 5.3 - Descrição dos controles internos

5.3. Em relação aos controles adotados pelo emissor para assegurar a elaboração de demonstrações financeiras confiáveis, indicar:

**(a) As principais práticas de controles internos e o grau de eficiência de tais controles, indicando eventuais imperfeições e as providências adotadas para corrigi-las.**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

**(b) As estruturas organizacionais envolvidas.**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

**(c) Se e como a eficiência dos controles internos é supervisionada pela administração do emissor, indicando o cargo das pessoas responsáveis pelo referido acompanhamento.**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

**(d) Deficiências e recomendações sobre os controles internos presentes no relatório circunstanciado, preparado e encaminhado ao emissor pelo auditor independente, nos termos da regulamentação emitida pela CVM que trata do registro e do exercício da atividade de auditoria independente.**

O relatório circunstanciado emitido pelo auditor independente não apontou qualquer deficiência ou recomendações relacionadas ao controle interno da Companhia.

**(e) Comentários dos diretores sobre as deficiências apontadas no relatório circunstanciado preparado pelo auditor independente e sobre as medidas corretivas adotadas.**

O relatório circunstanciado emitido pelo auditor independente não apontou qualquer deficiência ou recomendações relacionadas ao controle interno da Companhia.

## 5.4 - Programa de Integridade

**5.4. Em relação aos mecanismos e procedimentos internos de integridade adotados pelo emissor para prevenir, detectar e sanar desvios, fraudes, irregularidades e atos ilícitos praticados contra a administração pública, nacional ou estrangeira, informar:**

**a. se o emissor possui regras, políticas, procedimentos ou práticas voltadas para a prevenção, detecção e remediação de fraudes e ilícitos praticados contra a administração pública, identificando, em caso positivo:**

**i. os principais mecanismos e procedimentos de integridade adotados e sua adequação ao perfil e riscos identificados pelo emissor, informando com que frequência os riscos são reavaliados e as políticas, procedimentos e as práticas são adaptada:**

Considerando que a Companhia está sujeita ao cumprimento de determinadas normas de compliance, sua área interna responsável, em conjunto com um assessor legal externo contratado para este fim (“Assessor Legal”), tem como rotina a solicitação a seus clientes e demais partes envolvidas nas operações de securitização (“Operações”) de determinados documentos e informações que integram o checklist de compliance (“Checklist de Compliance”) e o checklist de análise de risco de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo (“Checklist de PLDFT”) e, quando em conjunto com o Checklist de Compliance, “Checklists”).

As solicitações que compõem os Checklists incluem, dentre outros, os seguintes documentos: (i) consolidação do estatuto ou contrato social; (ii) certidão simplificada emitida pela Junta Comercial competente; (iii) demonstrações financeiras dos 03 (três) últimos exercícios sociais; (iv) cópia de documento de identidade das pessoas físicas envolvidas, bem como de comprovante de residência; (v) relatórios emitidos pelo SPC/Serasa; (v) certidões de distribuição emitidas pela Justiça Federal e Estadual; e (vi) determinadas certidões fiscais.

Além dos documentos acima mencionados, também se faz necessário o preenchimento e assinatura de documento interno da Companhia denominado “Ficha Cadastral” a qual inclui, dentre outras informações, a prestação de declarações respaldadas nas exigências da Lei nº 9.613, de 3 de março de 1998 (“Lei de Lavagem de Dinheiro”) e demais Resoluções aplicáveis, expedidas pelo Conselho de Controle de Atividades Financeiras (“COAF”).

Concluída a auditoria de compliance e PLDFT, o Assessor Legal emite um Parecer de Verificação de Compliance PLDFT baseado na documentação apresentada pelas partes, sinalizado a identificação, ou não, de questões relevantes de natureza jurídica que possam impedir a realização das Operações e/ou que exijam qualquer espécie de comunicação ao COAF.

## 5.4 - Programa de Integridade

**ii. as estruturas organizacionais envolvidas no monitoramento do funcionamento e da eficiência dos mecanismos e procedimentos internos de integridade, indicando suas atribuições, se sua criação foi formalmente aprovada, órgãos do emissor a que se reportam, e os mecanismos de garantia da independência de seus dirigentes, se existentes:**

A Companhia possui uma área interna de compliance, bem como conta com o apoio de um escritório de advocacia externo para prestação de serviços de compliance e PLDFT.

**iii. se o emissor possui código de ética ou de conduta formalmente aprovado:**

A Companhia faz parte de um grupo societário, conforme indicado no item 15.4 deste Formulário de Referência, e está sujeita ao Código de Ética e Conduta (“Código”) corporativo do referido grupo, aprovado em fevereiro de 2018. Todos os sócios, administradores e funcionários (em conjunto os “Colaboradores” e individualmente o “Colaborador”) da Companhia estão sujeitos às normas previstas no Código.

Um Termo de Compromisso é assinado por todos os Colaboradores quando de seu ingresso na Companhia, o qual contém declarações no sentido de que o Colaborador compreendeu integralmente seu conteúdo, está comprometido com o cumprimento das regras de trabalho e políticas adotadas internamente e concorda com os princípios estipulados. Ademais, novos Termos de Compromisso deverão ser assinados pelos Colaboradores caso seja aprovada qualquer alteração ao Código.

O Código prevê, ainda, que na hipótese de seu descumprimento, a diretoria responsável poderá aplicar penalidades, que podem variar entre advertência, perda direta de benefícios ou de pontos de avaliação para fins de remuneração variável, suspensão, destituição, exclusão dos quadros sociais ou demissão por justa causa do Colaborador infrator sem prejuízo das demais consequências legais.

Por fim, cumpre esclarecer que o Código não se aplica a terceiros não integrantes no quadro de Colaboradores da Companhia.

**b. se o emissor possui canal de denúncia:**

A Companhia, até a data do presente Formulário de Referência, não dispõe de um canal de denúncia específico, observado que seus colaboradores são instruídos a reportar à área de Compliance e/ou ao Diretor de Relações com Investidores quaisquer denúncias.

Por não se tratar de um canal próprio de denúncia, não existem mecanismos de anonimato e proteção a denunciante de boa-fé implementados, ficando à cargo da diretoria da Companhia apurar as denúncias eventualmente recebidas.

**c. se o emissor adota procedimentos em processos de fusão, aquisição e reestruturações societárias visando à identificação de vulnerabilidades e de risco de práticas irregulares nas pessoas jurídicas envolvidas:**

A Companhia ainda não adotou procedimentos em processos de fusão, aquisição e reestruturações societárias. De forma que não foi necessária qualquer identificação de vulnerabilidades e de risco de práticas irregulares nas pessoas jurídicas envolvidas em tais processos.

## 5.4 - Programa de Integridade

**d. caso o emissor não possua regras, políticas, procedimentos ou práticas voltadas para a prevenção, detecção e remediação de fraudes e ilícitos praticados contra a administração pública, identificar as razões pelas quais o emissor não adotou controles nesse sentido:**

As regras, políticas, procedimentos ou práticas voltadas para a prevenção, detecção e remediação de fraudes e ilícitos praticados contra a administração pública existentes na Companhia foram descritas nos itens acima.

Com relação exclusivamente a adoção de procedimentos em processos de fusão, aquisição e reestruturações societárias visando à identificação de vulnerabilidades e de risco de práticas irregulares nas pessoas jurídicas envolvidas, cumpre esclarecer que a Companhia não possui formalmente quaisquer procedimentos, pois não se envolveu em reorganizações societárias que demandassem a adoção e implementação de tais políticas, sem prejuízo de futura reavaliação por parte da administração da Companhia.

## **5.5 - Alterações significativas**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

## **5.6 - Outras inf. relev. - Gerenciamento de riscos e controles internos**

Todas as informações relevantes e pertinentes a este tópico foram divulgadas nos itens acima.

**6.1 / 6.2 / 6.4 - Constituição do emissor, prazo de duração e data de registro na CVM**

<b>Data de Constituição do Emissor</b>	27/03/2014
<b>Forma de Constituição do Emissor</b>	Sociedade Empresária Limitada
<b>País de Constituição</b>	Brasil
<b>Prazo de Duração</b>	Prazo de Duração Indeterminado
<b>Data de Registro CVM</b>	11/11/2015

### 6.3 - Breve histórico

A Companhia foi devidamente constituída em 27 de março de 2014, sob o tipo societário de sociedade empresária limitada e denominação social de REAG Serviços Contábeis Ltda., tendo por objeto social a prestação de serviços contábeis e de controladoria para fundos de investimento em geral, bem como de consultoria em geral.

No dia 29 de julho de 2015, a totalidade das quotas de emissão da Companhia (então sociedade limitada) foram adquiridas pela REAG Investimentos S.A. (atual denominação social da REAG Participações S.A.), sociedade anônima, inscrita no CNPJ sob o nº 10.452.416/0001 - 02 (“REAG Investimentos”).

Na mesma data, a Companhia foi transformada em sociedade anônima e convertida em uma subsidiária integral da REAG Investimentos, tendo sido alterado também o seu objeto social. O capital social da Companhia, nessa oportunidade, foi mantido e a totalidade das quotas de sua emissão foi convertida em ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, de modo que, o capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado naquele momento, totalizava o montante de R\$1.000,00 (mil reais), sendo representado por 1.000 (mil) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, sendo a REAG Investimentos a titular da totalidade das ações.

Na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Companhia, realizada em 29 de abril de 2016, a REAG Investimentos, titular da totalidade das ações de emissão da Companhia, aprovou, além das contas dos administradores, as demonstrações financeiras e a destinação do lucro líquido da Companhia relativo ao exercício encerrado em 2015, as seguintes alterações: **(i)** a mudança do objeto social para: (a) aquisição e securitização de créditos imobiliários, créditos do agronegócio e de títulos e valores mobiliários lastreados em créditos imobiliários e créditos do agronegócio; (b) gestão e administração de carteira de crédito imobiliário e de crédito do agronegócio, próprias ou de terceiros; (c) emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários e de Certificados de Recebíveis do Agronegócio e sua colocação no mercado financeiro, bem como de outros títulos e valores mobiliários lastreados em créditos imobiliários e créditos do agronegócio que sejam compatíveis com as suas atividades; (d) distribuição, recompra, revenda ou resgate de títulos e valores mobiliários de sua própria emissão; (e) prestação de serviços de estruturação de operações de securitização próprias ou de terceiros; (f) consultoria de investimentos em fundos de investimento que tenham como objetivo a aquisição de créditos imobiliários e créditos do agronegócio; (g) a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários e em créditos do agronegócio; (h) prestação de garantias para os valores mobiliários emitidos pela Companhia; (i) realização de operações no mercado de derivativos visando a cobertura de riscos; e (j) participação em outras sociedades, como sócia, acionista ou quotista, no país ou no exterior (holding); **(ii)** a alteração da denominação social da Companhia em função da alteração do objeto social, que passou a ser “REAG Securities –Securitizadora de Créditos S.A.”; e **(iii)** a alteração do endereço da sede da Companhia, que passou a ser localizada na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, conjunto 1.701, Jardim Paulistano, CEP: 01452-000, cidade e Estado de São Paulo.

Na Assembleia Geral Ordinária da Companhia, realizada em 29 de dezembro de 2017, foi aprovado o aumento da capital social da Companhia em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) passando de R\$ 1.000,00 (mil reais) para R\$ 501.000,00 (quinhentos e um mil reais), mediante a emissão de 500.000 (quinhentas mil) novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, que foram subscritas e integralizadas por seu único acionista, mediante incorporação parcial dos adiantamentos registrados na conta de Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital (AFAC).

### **6.3 - Breve histórico**

A partir de setembro de 2016 a Companhia se tornou operacional, passando a emitir valores mobiliários.

**6.5 - Informações de pedido de falência fundado em valor relevante ou de recuperação judicial ou extrajudicial**

Informamos que, até a data deste Formulário de Referência, não foram formulados pedidos de falência fundado em valor relevante ou de recuperação judicial ou extrajudicial da Companhia.

## **6.6 - Outras informações relevantes**

Todas as informações relevantes e pertinentes a este tópico foram divulgadas nos itens acima.

## 7.1 - Descrição das principais atividades do emissor e suas controladas

A Companhia é uma securitizadora de créditos que tem por objeto:

- (i)** aquisição e securitização de créditos imobiliários, créditos hipotecários, créditos do agronegócio e de títulos e valores mobiliários lastreados em créditos imobiliários, créditos hipotecário e créditos do agronegócio;
- (ii)** gestão, administração e recuperação de carteira de crédito imobiliário e de crédito do agronegócio, próprias ou de terceiros;
- (iii)** emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários e de Certificados de Recebíveis do Agronegócio e sua colocação no mercado financeiro, bem como de outros títulos e valores mobiliários lastreados em créditos imobiliários, créditos hipotecários e créditos do agronegócio que sejam compatíveis com as suas atividades;
- (iv)** distribuição, recompra, revenda ou resgate de títulos e valores mobiliários de sua própria emissão;
- (v)** prestação de serviços de estruturação de operações de securitização próprias ou de terceiros;
- (vi)** a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários e em créditos do agronegócio;
- (vii)** prestação de garantias para os valores mobiliários emitidos pela Companhia;
- (viii)** realização de operações no mercado de derivativos visando a cobertura de riscos; e
- (ix)** participação em outras sociedades, como sócia, acionista ou quotista, no país ou no exterior (holding).

### **7.1.a - Informações específicas de sociedades de economia mista**

Informamos que o emissor não é sociedade de economia mista.

## **7.2 - Informações sobre segmentos operacionais**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

### **7.3 - Informações sobre produtos e serviços relativos aos segmentos operacionais**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

#### **7.4 - Clientes responsáveis por mais de 10% da receita líquida total**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

## **7.5 - Efeitos relevantes da regulação estatal nas atividades**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

## **7.6 - Receitas relevantes provenientes do exterior**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

## **7.7 - Efeitos da regulação estrangeira nas atividades**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

## **7.8 - Políticas socioambientais**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

## **7.9 - Outras informações relevantes**

Não existem outras informações relevantes e pertinentes a este tópico.

## **8.1 - Negócios extraordinários**

Informamos que, até a data deste Formulário de Referência, a Companhia não realizou a aquisição ou alienação de qualquer ativo relevante que não se enquadre como operação normal nos negócios da Companhia.

## **8.2 - Alterações significativas na forma de condução dos negócios do emissor**

Informamos que, até a data deste Formulário de Referência, não houve alterações significativas na forma de condução dos negócios da Companhia.

### **8.3 - Contratos relevantes celebrados pelo emissor e suas controladas não diretamente relacionados com suas atividades operacionais**

A Companhia não celebrou contratos relevantes não diretamente relacionados à suas atividades operacionais nos últimos 3 exercícios sociais.

#### **8.4 - Outras inf. Relev. - Negócios extraord.**

Todas as informações relevantes e pertinentes a este tópico foram divulgadas nos itens acima.

## **9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes - outros**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

## **9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.a - Ativos imobilizados**

### **Justificativa para o não preenchimento do quadro:**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

## **9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.b - Ativos intangíveis**

### **Justificativa para o não preenchimento do quadro:**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

## **9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.c - Participações em sociedades**

### **Justificativa para o não preenchimento do quadro:**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

## **9.2 - Outras informações relevantes**

Não há informações relevantes e pertinentes a este tópico.

## 10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

### 10.1 Os diretores devem comentar sobre:

#### a. Condições financeiras e patrimoniais gerais

A Diretoria entende que a Companhia apresenta condições financeiras e patrimoniais suficientes para implementar o seu plano de negócios e cumprir com suas obrigações de curto e médio prazo.

De acordo com os índices de liquidez, a Companhia possui boas condições financeiras para honrar suas obrigações, conforme demonstrado abaixo:

	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015
Liquidez Geral	1,0054	0,9971	5,0000
Liquidez corrente	1,0054	0,9487	5,0000
Liquidez seca	1,0054	0,9971	5,0000

#### Índices de liquidez:

A estabilidade dos índices de liquidez da Companhia decorre basicamente pelo equilíbrio verificado entre os ativos e passivos das emissões da Companhia que são basicamente compostos, no ativo, pelos recebíveis imobiliários que fazem lastro às emissões e, no passivo, pelas obrigações do patrimônio separado que responde pelo capital e pelo retorno esperado pelos investidores e pelas despesas inerentes à emissão. Destaque-se que, como a Companhia tem todas as suas emissões em regime fiduciário, e não tem coobrigação financeira vinculante de qualquer espécie, os índices de liquidez mantidos estáveis e com os ativos superiores aos passivos, portanto suficientes para bancar os custos até a liquidação integral das emissões, demonstrar a desnecessidade de se manter elevados níveis de capital próprio.

#### b. Estrutura de capital

i) O capital social da Companhia é constituído somente por ações ordinárias nominativas, sendo que a Assembleia Geral pode deliberar a criação de ações preferenciais, de uma ou mais classes, com ou sem direito a voto. A estrutura de capital da Companhia é formada 100% por capital próprio do acionista, não havendo capital de terceiros. Os Diretores entendem que a estrutura utilizada pela Companhia é adequada para a consecução de seus projetos.

ii) hipóteses de resgate

## 10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

Não há hipóteses de resgate de ações de emissão da Companhia além das legalmente previstas.

iii) fórmula de cálculo do valor de resgate

Não há hipóteses de resgate de ações de emissão da Companhia além das legalmente previstas

### ***c. Capacidade de pagamento em relação aos compromissos financeiros assumidos***

A Diretoria entende que a capacidade de pagamento em relação aos compromissos financeiros assumidos é adequada.

### ***d. Fontes de financiamento para capital de giro e para investimentos em ativos não-circulantes utilizadas***

#### ***e.***

No último exercício social, não foram utilizadas fontes de financiamento para capital de giro ou investimentos em ativos não circulantes.

### ***f. Fontes de financiamento para capital de giro e para investimentos em ativos não-circulantes que pretende utilizar para cobertura de deficiências de liquidez***

A Companhia determinará em momento oportuno as fontes de liquidez de sua operação.

### ***g. Níveis de endividamento e as características de tais dívidas***

(i) contratos de empréstimo e financiamento relevantes

Não houve nenhum tipo de endividamento contratado.

ii) outras relações de longo prazo com instituições financeiras

Não houve nenhum tipo de endividamento contratado.

iii) grau de subordinação entre as dívidas

Não houve nenhum tipo de endividamento contratado.

iv) eventuais restrições impostas a Companhia, em especial, em relação a limites de endividamento e contratação de novas dívidas, à distribuição de dividendos, à alienação de ativos, à emissão de novos valores mobiliários e à alienação de controle societário. Não houve nenhum tipo de endividamento contratado

## 10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

### *h. Limites dos financiamentos contratados e percentuais já utilizados*

Não houve nenhum tipo de endividamento contratado.

### *i. Alterações significativas em cada item das demonstrações financeiras*

#### *Ativo*

	AH		AV		AV
	2017 / 2016	31/12/2017	2017	31/12/2016	2016
<b>Ativo</b>					
<b>Circulante</b>					
Caixa e equivalentes de caixa	261%	935	1,02%	259	94,53%
Impostos a recuperar		-		15	5,47%
Outros créditos	100%	66.445	72,72%	-	-
Outros créditos vinculados	100%	23.992	26,26%	-	-
<b>Operações Securitizadas (Patrimônio em Separado)</b>					
Operações securitizadas - ativo circulante	4198%	37.478	41,02%	872	318,25%
Operações securitizadas - passivo circulante	4198%	(37.478)	-41,02%	(872)	-318,25%
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>33247%</b>	<b>91.372</b>	<b>100,00%</b>	<b>274</b>	<b>100,00%</b>
<b>Não circulante</b>					
<b>Operações Securitizadas (Patrimônio em Separado)</b>					
Operações securitizadas - ativo não circulante	713%	163.050	177,97%	20.062	8155,28%
Operações securitizadas - passivo não circulante	713%	(163.050)	-177,97%	(20.062)	-8155,28%
Imobilizado	-1,22%	243	100,00%	246	100,00%
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>-1,22%</b>	<b>243</b>	<b>100,00%</b>	<b>246</b>	<b>100,00%</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>17518,3%</b>	<b>91.615</b>	<b>100,00%</b>	<b>520</b>	<b>100,00%</b>

### 1 – Ativo Circulante

As variações ocorridas em 2017 nas rubricas (i) “Outros Créditos” referem-se a CRI’s emitidos e ainda não distribuídos das séries 4, 5 e 6, em contrapartida a rubrica do passivo de "Outras Obrigações". Conforme os Termos de securitização, se ao final do período de distribuição de cada CRI, a totalidade dos títulos não for colocada, os CRI’s não colocados no mercado serão entregues ao cedente em dação em pagamento dos direitos creditórios cedidos e (ii) “Outros Créditos Vinculados” referem-se a recursos a repassar para o cedente dos lastros do CRI 6. De acordo com o Termo de Securitização, o repasse do recurso não é realizado ao cedente quando da completa formalização da documentação suporte dos direitos creditórios objeto da transação. Tais recursos serão substancialmente repassados ao cedente até fevereiro de 2018, em contrapartida a rubrica do passivo de "Outras Obrigações Vinculadas", além de adiantamento de despesas de clientes com valores não relevantes.

### 2 - Operações Securitizadas (Patrimônio em Separado)

## 10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

As variações ocorridas em 2017 na rubrica "Operações Securitizadas, Ativo Circulante e Passivo Circulante" referem-se aos Direitos Creditórios correspondentes aos valores de operações de recebíveis imobiliários, efetuados de acordo com a Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004. Essas aquisições têm condições de realização contratual estabelecidas e, dessa forma, caracterizam-se como títulos a serem mantidos até o vencimento. Os recebíveis vinculados ao regime fiduciário representados pelos Direitos Creditórios Imobiliários (DCI) constituem lastro dos Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) emitidos nesse regime. Pelo regime fiduciário, os direitos creditórios ficam excluídos do patrimônio comum da Companhia, passando a constituir direitos patrimoniais separados com propósito específico e exclusivo de responder pela realização dos direitos dos investidores. O ativo e passivo são atualizados quanto aos rendimentos e encargos financeiros, respectivamente, e controlados em patrimônio separado. (Carteira de Crédito – CCI – Séries 2 e 3, Carteira de Crédito – CCI – Série 1, Carteira de Crédito – CCI – Série 4, Carteira de Crédito – CCI – Série 5 e Carteira de Crédito – CCI – Série 6)

### *Novas operações em 2017*

Em 27 de julho de 2017, por meio da celebração do “Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários Representados por Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças”, a Companhia adquiriu cédulas de crédito imobiliário do BRAZIL PROPERTIES INVEST – Fundo de Investimento Imobiliário – FII créditos imobiliários, correspondente a 100% dos créditos imobiliários oriundos da locação de determinados imóveis integrantes do ativo do referido fundo, no montante de R\$24.682. Conforme Nota 7.2, a fração equivalente à 56,25% da referida Cédula de Crédito Imobiliário lastreou, na sequência, a emissão pela Companhia de 10.000 (dez mil) Certificados de Recebíveis Imobiliários, com valor nominal total correspondente a R\$10.401, com vencimento até 07 de outubro de 2022, sendo a primeira parcela devida em 07 de dezembro de 2017. Os créditos imobiliários são atualizados pela variação anual do IPCA/IBGE acrescido de juros de 8,50%.

Em 15 de dezembro de 2017, por meio da celebração do “Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários Representados por Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças”, a Companhia adquiriu cédulas de crédito imobiliário do ISO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, correspondente a 100% dos créditos imobiliários, no montante de R\$ 42.000. Conforme Nota 7.2, a referida Cédula de Crédito Imobiliário lastreou, na sequência, a emissão pela Companhia de 30.000 (trinta mil) Certificados de Recebíveis Imobiliários, com valor nominal total correspondente a R\$ 31.416, com vencimento até 26 de dezembro de 2023, sendo a primeira parcela devida em 15 de janeiro de 2019.

Os créditos imobiliários são atualizados pela variação mensal do IPCA/IBGE acrescido de juros de 8,50%.

## 10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

Em 15 de dezembro de 2017, por meio da celebração do “Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários Representados por Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças”, a Companhia adquiriu cédulas de crédito imobiliário do SUCESS – FUNDO DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS – Fundo de Investimento Imobiliário – FII créditos imobiliários, correspondente a 88,89% dos créditos imobiliários oriundos da locação de determinados imóveis integrantes do ativo do referido fundo, no montante de R\$ 96.000. Conforme Nota 7.2, a referida Cédula de Crédito Imobiliário lastreou, na sequência, a emissão pela Companhia de 100.000 (cem mil) Certificados de Recebíveis Imobiliários, com valor nominal total correspondente a R\$ 65.779, com vencimento até 14 de dezembro de 2027, sendo a primeira parcela devida em 12 de janeiro de 2018. Os créditos imobiliários são atualizados pela variação anual do IPCA/IBGE acrescido de juros de 8,00%.

### 3 – Ativo Não Circulante

As variações ocorridas em 2017 na rubrica "Operações Securitizadas, Ativo Não Circulante e Passivo Não Circulante" referem-se aos Direitos Creditórios correspondentes aos valores de operações de recebíveis imobiliários, efetuados de acordo com a Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004. Essas aquisições têm condições de realização contratual estabelecidas e, dessa forma, caracterizam-se como títulos a serem mantidos até o vencimento. Os recebíveis vinculados ao regime fiduciário representados pelos Direitos Creditórios Imobiliários (DCI) constituem lastro dos Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) emitidos nesse regime. Pelo regime fiduciário, os direitos creditórios ficam excluídos do patrimônio comum da Companhia, passando a constituir direitos patrimoniais separados com propósito específico e exclusivo de responder pela realização dos direitos dos investidores. O ativo não circulante e passivo não circulante são atualizados quanto aos rendimentos e encargos financeiros, respectivamente, e controlados em patrimônio separado.

No ano de 2017, não houve acréscimo relevante no ativo imobilizado, mantendo o seu valor de 2016, somente houve as depreciações de acordo com o previsto no CPC 27.

**10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais***Passivo*

	AH 2017 / 2016	31/12/2017	AV 2017	31/12/2016	AV 2016
<b>Passivo e patrimônio líquido</b>					
<b>Circulante</b>					
Fornecedores	-69,39%	15	0,02%	49	14,58%
Obrigações tributárias	488,61%	177	0,19%	30	8,93%
Obrigações sociais e estatutárias	100,00%	74	0,08%	-	
Outras obrigações	37535,34%	66.615	73,30%	177	52,68%
Mútuo com partes relacionadas	-94,05%	5	0,01%	80	23,81%
Outras obrigações vinculadas	100,00%	23.992	26,40%	-	
<b>Total do passivo circulante</b>	<b>26946,65%</b>	<b>90.877</b>		<b>336</b>	
<b>Não circulante</b>					
<b>Patrimônio Líquido</b>					
Capital social	50000%	501	67,89%	1	0,54%
Adiantamento para futuro aumento de capital	-100%	-	0,00%	200	108,70%
Reservas de lucros	100%	237	32,11%	-	
Prejuízos acumulados	-100%	-		(17)	-9,24%
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>301,09%</b>	<b>738</b>		<b>184</b>	
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>17518,22%</b>	<b>91.615</b>		<b>520</b>	

**4 – Passivo Circulante e Não circulante**

As variações ocorridas em 2017 na rubrica "Outras Obrigações" e "Outras Obrigações Vinculadas" referem-se as contrapartidas das rubricas "Outros Créditos" e "Outros Créditos Vinculados" conforme explicação no Ativo Circulante, além de aumento de capital social em R\$500 e ajuste na rubrica de "adiantamento para futuro aumento de capital" deixando de destinar aportes de recursos para aumento de capital reclassificando para "Outras Obrigações" como mutuo com partes relacionadas e reserva de lucros conforme Estatuto Social da Companhia.

*Demonstração do Resultado*

	AH 2017/2016	2017	AV 2017	2016	AV 2016
Receitas líquidas	252,76%	3.069	100%	870	
<b>Despesas</b>					
Gerais e administrativas	194,47%	(2.603)	-84,8%	(884)	-101,6%
Outras receitas	-68,75%	10	0,3%	32	3,7%
<b>Lucro operacional</b>	<b>2544,03%</b>	<b>476</b>	<b>15,5%</b>	<b>18</b>	<b>2,1%</b>
<b>Resultado financeiro</b>					
Receitas financeiras	14,29%	56	1,8%	49	5,6%
Despesas financeiras	113,95%	(92)	-3,0%	(43)	-4,9%
<b>Resultado antes da tributação sobre o lucro</b>	<b>1733,02%</b>	<b>440</b>	<b>14,3%</b>	<b>24</b>	<b>2,8%</b>
Imposto de renda e contribuição social	2700,00%	(112)	-3,6%	(4)	-0,5%
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>1539,63%</b>	<b>328</b>	<b>10,7%</b>	<b>20</b>	<b>2,3%</b>

## **10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais**

### **1. Receitas Líquidas**

As Receitas Líquidas da Cia apresentaram crescimento relevante dado o volume de emissões de CRI's ocorridas ao longo do exercício. Refere-se à comissão por estruturação de CRI's totalizando R\$ 3.166 e a taxa de administração dos patrimônios em separado totalizando R\$ 128."

### **2. Despesas Gerais e Administrativas**

As despesas gerais e administrativas apresentaram crescimento relevante. A variação de 2017 em relação 2016 foi de quase 200%. Esse crescimento é explicado devido a mudança de sua sede durante o 1º trimestre de 2017. O contrato de aluguel das novas instalações está em nome da REAG Securities, que está assumindo integralmente a despesa com aluguel. Para o próximo exercício será firmado um convênio de despesas de ocupação para rateio entre as empresas do Grupo REAG. Em 2017 a Companhia assumiu todas as despesas de propaganda e marketing do Grupo REAG.

### **3 – Lucro Líquido**

A companhia apresentou um lucro líquido relevante, resultado de novas operações. Além disso nota-se que a Receita Líquida apresentou crescimento acima do crescimento das despesas gerais e administrativas

## 10.2 - Resultado operacional e financeiro

### 10.2 Os diretores devem comentar:

#### a) resultados das operações do emissor, em especial:

##### i. descrição de quaisquer componentes importantes da receita

Em 2015 a empresa encontrava-se em fase pré-operacional. Já em 2016 as receitas auferidas pela Companhia são referentes a estruturação da primeira operação de securitização da Companhia. Em 2017 as receitas auferidas referem-se não só a estruturação de outras quatro novas operações de securitização, bem como taxas mensais de administração do Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRI's, gerando assim entradas recorrentes de caixa.

#### RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA (ROL) (em milhares de reais)

	2017	2016	2015	
	3.069	870	-	

##### ii. fatores de quaisquer componentes importantes da receita

Não existem fatores relevantes que tenham impactado os resultados operacionais da Companhia.

#### b) impacto da inflação, da variação de preços dos principais insumos e produtos, do câmbio e da taxa de juros no resultado operacional e no resultado financeiro do emissor, quando relevante

Nenhuma exposição relevante e direta à moeda estrangeira, estando sujeita apenas à impactos indiretos provenientes de impactos na economia brasileira.

**10.3 - Eventos com efeitos relevantes, ocorridos e esperados, nas demonstrações financeiras****a) introdução ou alienação de segmento operacional**

A partir de 29 de abril de 2016, a Companhia ampliou o seu objeto social para incorporar a possibilidade de emissão de certificados de recebíveis do agronegócio, introduzindo um novo segmento operacional.

**b) constituição, aquisição ou alienação de participação societária**

Não houve constituição, aquisição ou alienação de participação societária nos últimos três exercícios sociais.

**c) eventos ou operações não usuais**

Não houve evento ou operação não usual nos três últimos exercícios sociais.

## **10.4 - Mudanças significativas nas práticas contábeis - Ressalvas e ênfases no parecer do auditor**

### **a) mudanças significativas nas práticas contábeis**

A Diretoria afirma que as demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com todas as normas e práticas contábeis adotadas no Brasil, conforme estabelecidas pela legislação societária brasileira, os Pronunciamentos, as Orientações e as Intepreções emitidas pelo Comitê e Pronunciamentos Contábeis – CPC e aprovados pela CVM, e atesta não ter havido qualquer mudança significativa nas práticas contábeis nos últimos três exercícios sociais.

### **b) efeitos significativos das alterações em práticas contábeis**

Não houve mudanças significativas nas práticas contábeis.

### **c) ressalvas e ênfases presentes no parecer do auditor**

O Relatório do auditor independente enfatizou as Notas Explicativas de nº 1 e 18, que descrevem que a Companhia mantém saldos e operações em montantes significativos com partes relacionadas nas condições nelas descritas, de modo que se tais transações tivessem sido realizadas com terceiros, os resultados auferidos poderiam ser significativamente distintos.

## **10.5 - Políticas contábeis críticas**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

**10.6 - Itens relevantes não evidenciados nas demonstrações financeiras**

**a) os ativos e passivos detidos pela Companhia, direta ou indiretamente, que não aparecem no seu balanço patrimonial (*off-balance sheet items*), tais como: (i) arrendamentos mercantis operacionais, ativos e passivos; (ii) carteiras de recebíveis baixadas sobre as quais a entidade mantenha riscos e responsabilidades, indicando respectivos passivos; (iii) contratos de futura compra e venda de produtos ou serviços; (iv) contratos de construção não terminada; (v) contratos de recebimentos futuros de financiamentos**

Não há ativos e passivos detidos pela Companhia, direta ou indiretamente, que não tenham sido refletidos em seu balanço patrimonial.

**b) outros itens não evidenciados nas demonstrações financeiras**

Não há outros itens não evidenciados nas demonstrações financeiras da Companhia.

**10.7 - Comentários sobre itens não evidenciados nas demonstrações financeiras**

Considerando que não há itens não evidenciados nas demonstrações financeiras da Companhia, não há informações a serem prestadas neste item.

## 10.8 - Plano de Negócios

### a) investimentos, incluindo:

*i) descrição quantitativa e qualitativa dos investimentos em andamento e dos investimentos previstos*

Não há investimentos em andamento ou previstos.

*ii) fontes de financiamento dos investimentos*

Até a data deste Formulário de Referência, a única fonte de financiamento da Companhia para a realização de seus investimentos é o capital integralizado pelos acionistas.

*iii) desinvestimentos relevantes em andamento e desinvestimentos previstos*

Na data deste Formulário de Referência, não há processos de desinvestimento relevantes em andamento.

### b) desde que já divulgada, aquisição de plantas, equipamentos, patentes ou outros ativos que devam influenciar materialmente a capacidade produtiva da Companhia.

A Companhia não adquiriu e não tem previsão de adquirir plantas, equipamentos, patentes ou outros ativos que devam influenciar materialmente a sua capacidade produtiva.

### c) novos produtos e serviços, indicando:

*i. descrição das pesquisas em andamento já divulgadas;*

*ii. montantes totais gastos pela Companhia em pesquisas para desenvolvimento de novos produtos ou serviços;*

*iii. projetos em desenvolvimento já divulgados;*

*iv. montantes totais gastos pela Companhia no desenvolvimento de novos produtos ou serviços.*

Não há novos produtos ou serviços a serem divulgados.

## **10.9 - Outros fatores com influência relevante**

Não existem fatores que tenham influenciado de maneira relevante o desempenho operacional da Companhia e que não tenham sido identificados ou comentados nos demais itens desta seção do Formulário de Referência.

## **11.1 - Projeções divulgadas e premissas**

A Companhia não divulgou projeções ou estimativas ao mercado nos três últimos exercícios sociais. Adicionalmente, informamos que, na data deste Formulário de Referência, a Companhia não possui projeção a ser divulgada.

## **11.2 - Acompanhamento e alterações das projeções divulgadas**

A Companhia não divulgou projeções sobre a evolução de seus indicadores durante os três últimos exercícios sociais.

## 12.1 - Descrição da estrutura administrativa

### 12.1. Descrever a estrutura administrativa do emissor, conforme estabelecido no seu estatuto social e regimento interno, identificando:

A Companhia será administrada por um Conselho de Administração e por uma Diretoria, não sendo devida remuneração aos administradores.

Os membros do Conselho de Administração e os Diretores serão investidos nos seus cargos nos trinta dias subsequentes às suas eleições, mediante assinatura de termo de posse lavrado nos livros mantidos pela Companhia para esse fim e permanecerão em seus cargos até a posse de seus substitutos.

Os membros do Conselho de Administração e da Diretoria estão obrigados, sem prejuízo dos deveres e responsabilidades a eles atribuídos por lei, a manter reserva sobre todos os negócios da Companhia, devendo tratar como sigilosas todas as informações a que tenham acesso e que digam respeito à Companhia, seus negócios, funcionários, administradores, acionistas ou contratados e prestadores de serviços, obrigando-se a usar tais informações no exclusivo e melhor interesse da Companhia.

O Conselho de Administração será composto por três membros efetivos, cujo prazo de gestão será unificado e terá a duração de dois anos, eleitos em Assembleia Geral, sendo permitida a reeleição. A Diretoria será composta por dois Diretores, residentes no país, acionistas ou não, eleitos pelo Conselho de Administração, para um mandato de dois anos, sendo que um dos Diretores será designado Diretor de Relação com Investidores e o outro como Diretor Administrativo.

#### a. atribuições do conselho de administração e dos órgãos e comitês permanentes que se reportam ao conselho de administração, indicando:

##### *Conselho de Administração*

Compete ao Conselho de Administração, sem prejuízo de outras matérias definidas por lei:

(i) fixar a orientação geral dos negócios da Companhia; (ii) eleger e destituir os Diretores da Companhia e fixar-lhes as atribuições, observado o que a respeito dispuser o Estatuto Social; (iii) fiscalizar a gestão dos Diretores, examinar, a qualquer tempo, os livros e papéis da Companhia, solicitar informações sobre contratos celebrados ou em via de celebração, e quaisquer outros atos; (iv) convocar a Assembleia Geral quando julgar conveniente, ou no caso do artigo 132 da Lei das S.A.; (v) manifestar-se sobre o relatório da administração e as contas da diretoria; (vi) escolher e destituir os auditores independentes; (vii) deliberar sobre a alienação de bens do ativo permanente; (viii) deliberar sobre a prestação de garantia, contratação de dívida ou concessão de empréstimo; (ix) deliberar sobre a constituição de quaisquer ônus sobre os ativos da Companhia e a prestação de garantias e obrigações a terceiros; (x) deliberar sobre a aquisição, desinvestimento ou aumento de participação detida pela Companhia no capital social de qualquer sociedade, bem como a participação em qualquer *joint venture*, associação ou negócio jurídicos similar; (xi) aprovar atos e operações que importem responsabilidade ou obrigação para a Companhia ou que exonere terceiros de obrigações para com a Companhia, em valores superiores a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais); e (xii) definir os limites para emissão de CRI e CRA.

##### *Diretoria*

Competem à Diretoria as atribuições que a lei, o Estatuto Social e o Conselho de Administração lhe conferir para a prática dos atos necessários ao funcionamento regular da Companhia, podendo o Conselho de Administração estabelecer atribuições específicas para os cargos de Diretoria.

Nos atos e operações que importem responsabilidade ou obrigação para a Companhia ou que exonere terceiros de obrigações para com a Companhia, incluindo o uso do nome empresarial, a Companhia

## 12.1 - Descrição da estrutura administrativa

deverá ser representada por: (a) um Diretor, isoladamente, ou (b) quaisquer dois procuradores, em conjunto, ou (c) qualquer Diretor em conjunto com um procurador.

Na outorga de procurações, a Companhia deverá ser representada por dois Diretores. Os instrumentos de mandato estabelecerão, expressamente, os poderes outorgados aos procuradores, terão prazo máximo de um ano e vedarão o seu substabelecimento, exceto para as procurações outorgadas a advogados para fins judiciais e administrativos, as quais poderão ter prazo superior ou indeterminado e prever o seu substabelecimento, desde que com reserva de iguais poderes.

São atribuições do **Diretor de Relações com Investidores**: (i) representar a Companhia perante os órgãos de controle e demais instituições que atuam no mercado de capitais onde os valores mobiliários de sua emissão forem admitidos à negociação; (ii) representar a Companhia perante o público investidor prestando as informações necessárias; (iii) monitorar o cumprimento das obrigações dispostas no Estatuto Social da Companhia e reportar à Assembleia Geral e ao Conselho de Administração, quando solicitado, suas conclusões, relatórios e diligências; (iv) tomar as providências para manter atualizado o registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários; (v) representar a Companhia ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, nos termos do artigo 27 do Estatuto Social; e (vi) exercer outras funções ou atribuições que lhe forem, de tempos em tempos, determinadas pelo Conselho de Administração.

São atribuições do **Diretor Administrativo**: (i) convocar e presidir as reuniões da Diretoria; (ii) administrar os assuntos de caráter societário em geral; (iii) superintender as atividades de administração da Companhia, coordenando e supervisionando as atividades dos membros da Diretoria; (iv) representar a Companhia ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, nos termos do artigo 27 do Estatuto Social; e (v) exercer outras funções ou atribuições que lhe forem, de tempos em tempos, determinadas pelo Conselho de Administração.

### *Conselho Fiscal*

Compete ao Conselho Fiscal, quando estiver instalado, atuar conforme os poderes e atribuições a ele conferidos por lei.

- i. se possuem regimento interno próprio, informando, em caso positivo, órgão responsável pela aprovação, data da aprovação e, caso o emissor divulgue esses regimentos, locais na rede mundial de computadores onde esses documentos podem ser consultados*

O Conselho Fiscal não possui regimento interno próprio, e a Companhia não possui órgãos e comitês permanentes que se reportam ao Conselho de Administração.

- ii. se o emissor possui comitê de auditoria estatutário, informando, caso positivo, suas principais atribuições, forma de funcionamento e se o mesmo atende aos requisitos da regulamentação emitida pela CVM a respeito do assunto*

A Companhia não possui comitê de auditoria estatutário.

- iii. de que forma o conselho de administração avalia o trabalho da auditoria independente, indicando se o emissor possui uma política de contratação de serviços de extra-auditoria com o auditor independente, e informando o órgão responsável pela aprovação da política, data da aprovação e, caso o emissor divulgue a política, locais na rede mundial de computadores onde o documento pode ser consultado*

Item facultativo para a categoria B.

## 12.1 - Descrição da estrutura administrativa

b. em relação aos membros da diretoria estatutária, suas atribuições e poderes individuais, indicando se a diretoria possui regimento interno próprio, e informando, em caso positivo, órgão responsável pela aprovação, data da aprovação e, caso o emissor divulgue o regimento, locais na rede mundial de computadores onde o documento pode ser consultado

Item facultativo para a categoria B.

c. data de instalação do conselho fiscal, se este não for permanente, informando se possui regimento interno próprio, e indicando, em caso positivo, data da sua aprovação pelo conselho fiscal e, caso o emissor divulgue o regimento, locais na rede mundial de computadores onde o documento pode ser consultado

Item facultativo para a categoria B.

d. se há mecanismos de avaliação de desempenho do conselho de administração e de cada órgão ou comitê que se reporta ao conselho de administração, informando, em caso positivo:

- i. *a periodicidade da avaliação e sua abrangência, indicando se a avaliação é feita somente em relação ao órgão ou se inclui também a avaliação individual de seus membros*
- ii. *metodologia adotada e os principais critérios utilizados na avaliação*
- iii. *como os resultados da avaliação são utilizados pelo emissor para aprimorar o funcionamento deste órgão;*  
*e*
- iv. *se foram contratados serviços de consultoria ou assessoria externos*

Item facultativo para a categoria B.

## **12.2 - Regras, políticas e práticas relativas às assembleias gerais**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

### **12.3 - Regras, políticas e práticas relativas ao Conselho de Administração**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

## **12.4 - Descrição da cláusula compromissória para resolução de conflitos por meio de arbitragem**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

**12.5/6 - Composição e experiência profissional da administração e do conselho fiscal**

Nome	Data de nascimento	Orgão administração	Data da eleição	Prazo do mandato	Número de Mandatos Consecutivos
CPF	Profissão	Cargo eletivo ocupado	Data de posse	Foi eleito pelo controlador	Percentual de participação nas reuniões
Outros cargos e funções exercidas no emissor		Descrição de outro cargo / função			
João Carlos Falbo Mansur 116.687.758-24 N/A	09/05/1970 Contador	Pertence apenas à Diretoria 19 - Outros Diretores	26/04/2018 26/04/2018	Até 13/07/2019 Sim	0 0.00%
Marisa Bianculli Nassar 991.421.048-15 N/A	10/07/1957 Secretária Executiva	Pertence apenas ao Conselho de Administração 22 - Conselho de Administração (Efetivo)	26/04/2018 26/04/2018	Até 13/07/2019 Sim	0 100.00%
Alexander Nunes Marinho da Costa 889.565.551-68 N/A	18/01/1980 Físico	Pertence apenas ao Conselho de Administração 21 - Vice Presidente Cons. de Administração	13/07/2017 13/07/2017	Até 13/07/2019 Sim	0 100.00%
Walter Martins Ferreira III 206.035.498-61 N/A	29/04/1975 Publicitário	Pertence à Diretoria e ao Conselho de Administração 35 - Conselheiro(Efetivo) e Dir. Rel. Invest.	29/09/2017 29/09/2017	Até 13/07/2019 Sim	0 100.00%

**Experiência profissional / Declaração de eventuais condenações / Critérios de Independência**

João Carlos Falbo Mansur - 116.687.758-24

O Sr. João Carlos Mansur é formado em 1993 em Ciências Contábeis pela Faculdade de Ciências Econômicas de São Paulo (FACESP), ocupou o cargo de auditor independente na Price Waterhouse Coopers entre janeiro de 1988 e junho de 1993, e em seguida atuou como controller corporativo da Monsanto do Brasil. Entre junho de 2000 e julho de 2002, assumiu o cargo de Diretor Financeiro da Gethal Amazonas S.A. - Indústria de Madeira Compensada. Posteriormente, entre julho de 2002 e janeiro de 2005, atuou como Diretor Financeiro da Tishman Speyer Properties Brasil e no período compreendido entre janeiro de 2005 e outubro de 2006, ocupou o cargo de Diretor Financeiro da Trump Realty Brasil S.A. Desde outubro de 2006, ocupa o cargo de Diretor Geral da REAG Investimentos S.A. O Sr. João Carlos Mansur não esteve sujeito aos efeitos de nenhuma condenação criminal, nenhuma condenação ou aplicação de pena em processos administrativos perante a CVM, e nenhuma condenação transitada em julgado na esfera judicial ou administrativa, que tivesse ocasionado a suspensão ou inabilitação para a prática de qualquer atividade profissional ou comercial. O Sr. João Carlos Mansur está devidamente habilitado para a prática de suas atividades profissionais.

Marisa Bianculli Nassar - 991.421.048-15

A Sra. Marisa é graduada em secretariado executivo bilingue pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo (1984), passou pela secretaria executiva da Cimento Tupi (abril de 1980 a abril de 1982), Enerconsult Engenharia (abril de 1982 a janeiro de 1991), Soltec Soluções Tecnológicas Ltda. (julho de 1991 a janeiro de 1995), Brazilian Securities Companhia de Securitização (novembro de 2001 a dezembro de 2009), Gaia Securitizadora S.A. e Gaia Assessoria Financeira Ltda. (fevereiro de 2010 a março de 2011) e Vict Processamento de Dados e Serviços de Cobrança (junho de 2011 a fevereiro de 2014). A Sra. Marisa atua no grupo REAG desde outubro de 2014. A Sra. Marisa não esteve sujeita aos efeitos de nenhuma condenação criminal, nenhuma condenação ou aplicação de pena em processos administrativos perante a CVM, e nenhuma condenação transitada em julgado na esfera judicial ou administrativa, que tivesse ocasionado a suspensão ou inabilitação para a prática de qualquer atividade profissional ou comercial. A Sra. Marisa está devidamente habilitada para a prática de suas atividades profissionais.

Alexander Nunes Marinho da Costa - 889.565.551-68

O Sr. Alexander Nunes Marinho da Costa é formado em física pela Universidade de Brasília (julho de 2004) e pós-graduado em administração financeira e mercado de capitais pela FGV - Fundação Getúlio Vargas (novembro de 2008). Ademais, possui a certificação CPA-20 da ANBIMA. Atuou como Gerente de Análise de Investimentos da FUNCEF - Fundação dos Economistas Federais de janeiro de 1999 a maio de 2009. No período compreendido entre junho de 2009 e julho de 2010, assumiu o cargo de Vice Presidente do Banco de Investimentos Credit Suisse (Brasil) e, entre agosto de 2010 e outubro de 2010, atuou como Diretor Comercial na Máxima Asset Management. Ainda, exerceu o cargo de Diretor de Mercado de Capitais da Maxpart Participações Ltda. no período compreendido entre novembro de 2010 e setembro de 2011. O Sr. Alexander não esteve sujeito aos efeitos de nenhuma condenação criminal, nenhuma condenação ou aplicação de pena em processos administrativos perante a CVM, e nenhuma condenação transitada em julgado na esfera judicial ou administrativa, que tivesse ocasionado a suspensão ou inabilitação para a prática de qualquer atividade profissional ou comercial. O Sr. Alexander está devidamente habilitado para a prática de suas atividades profissionais.

---

Walter Martins Ferreira III - 206.035.498-61

Walter Ferreira é graduado em Propaganda e Marketing, pela Universidade Paulista. Atua no mercado financeiro desde 1997, tendo exercido no Banco Fator a função de officer entre janeiro de 2004 e agosto de 2007 e de Superintendente de Private Bank entre setembro de 2007 e outubro de 2009. Em 2010, assumiu o cargo de Diretor na Criteria Invest Agente Autônomo de Investimentos Ltda. e, posteriormente, em janeiro de 2011, assumiu o cargo de Diretor Comercial da Gaia Asset, onde permaneceu até julho de 2013. Também foi sócio da Portbank Consultoria e Serviços Financeiros Ltda. entre abril de 2012 e julho de 2013. Entre setembro de 2013 e julho de 2016 foi sócio na Appia Capital. Atualmente exerce o cargo de diretor comercial da Reag Investimentos. O Sr. Walter Ferreira não esteve sujeito aos efeitos de nenhuma condenação criminal, nenhuma condenação ou aplicação de pena em processos administrativos perante a CVM, e nenhuma condenação transitada em julgado na esfera judicial ou administrativa, que tivesse ocasionado a suspensão ou inabilitação para a prática de qualquer atividade profissional ou comercial. O Sr. Walter Ferreira está devidamente habilitado para a prática de suas atividades profissionais.

## **12.7/8 - Composição dos comitês**

### **Justificativa para o não preenchimento do quadro:**

Informamos que, até a data deste Formulário de Referência, não houve a formação de Comitês.

**12.9 - Existência de relação conjugal, união estável ou parentesco até o 2º grau relacionadas a administradores do emissor, controladas e controladores**

**Justificativa para o não preenchimento do quadro:**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

## **12.10 - Relações de subordinação, prestação de serviço ou controle entre administradores e controladas, controladores e outros**

### **Justificativa para o não preenchimento do quadro:**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

**12.11 - Acordos, inclusive apólices de seguros, para pagamento ou reembolso de despesas suportadas pelos administradores**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

## 12.12 - Outras informações relevantes

1) Informamos que em 31 de agosto de 2016, foi realizada Assembleia Geral Extraordinária em que foi eleito e tomou posse como membro do Conselho de Administração da Companhia o Sr. Leonardo Barros Brito de Pinho, para complementação de mandato até 29 de julho de 2017, em virtude do falecimento do ex-membro do Conselho de Administração, o Sr. Marcos Guilherme Bastos Padilha.

Ainda, nesta mesma assembleia, o Sr. Vagner Quartero Martim apresentou à Companhia termo de renúncia ao cargo de membro do Conselho de Administração, tendo sido aceito, e em razão da renúncia, foi eleita e tomou posse a Sra. Fabiana Franco Falbo Mansur.

Nesta mesma data, também foi realizada Reunião do Conselho de Administração para eleger o novo Diretor de Relações com Investidores da Companhia, em razão da renúncia apresentada pelo Sr. Robson Shoiti Sakurai. Sendo assim, em 31 de agosto de 2016, foi eleito e tomou posse o Sr. Leonardo Barros Brito de Pinho, para complementação de mandato até 29 de julho de 2017, ocupando atualmente os cargos de Membro do Conselho de Administração e Diretor de Relações com Investidores da Companhia.

Ainda, nesta mesma reunião, foi realizada a eleição do Diretor Administrativo da Companhia, em razão da renúncia apresentada pelo Sr. Vagner Quartero Martim. Foi eleito e tomou posse o Sr. Robson Shoiti Sakurai, para complementação de mandato até 29 de julho de 2017.

2) Informamos que em 02 de janeiro de 2017, foi realizada Assembleia Geral Extraordinária em que foi eleito e tomou posse como membro do Conselho de Administração da Companhia o Sr. Silvano Gersztel, para complementação de mandato até 29 de julho de 2017, em razão da renúncia do Conselho de Administração do Sr. Alexander Nunes Marinho da Costa.

Em 31 de dezembro de 2016, o Sr. Alexander Nunes Marinho da Costa apresentou à Companhia termo de renúncia ao cargo de membro do Conselho de Administração, tendo sido aceito, e em razão da renúncia, foi eleita e tomou posse o Sr. Silvano Gersztel.

3) Informamos que em 27 de março de 2017, foi realizada Assembleia Geral Extraordinária em que foram eleitas e tomaram posse como membros do Conselho de Administração da Companhia a Sra. Daniela Lopes Ladeira e o Sr. Alexander Nunes Marinho da Costa, para complementação de mandato até 29 de julho de 2017, em razão da renúncia do Conselho de Administração dos Sr. Silvano Gersztel e da Sra. Fabiana Franco Falbo Mansur.

Nesta mesma data, também foi realizada Reunião do Conselho de Administração para eleger a nova Diretora Administrativa da Companhia, a Sra. Fabiana Franco Falbo Mansur, para complementação de mandato até 29 de julho de 2017, em razão da renúncia do Sr. Robson Shoiti Sakurai.

4) Informamos que em 29 de setembro de 2017, foi realizada Assembleia Geral Extraordinária em que tomou posse como Presidente do Conselho de Administração o Sr. Walter Martins Ferreira III, para complementação de mandato a ser encerrado em 13 de julho de 2019, em razão da saída do Sr. Leonardo Barros Brito de Pinho.

Na mesma data também foi realizada Reunião de Conselho de Administração para eleger o novo Diretor de Relações com Investidores da Companhia, cargo que também passou a ser exercido pelo Sr. Walter Martins Ferreira III, para complementação de mandato a ser encerrado em 13 de julho de 2019, em razão da saída do Sr. Leonardo Barros Brito de Pinho.

5) Informamos que em 01 de fevereiro de 2018, foi realizada Reunião de Conselho de Administração para eleger o novo Diretor Administrativo da Companhia, cargo que passou a ser exercido pelo Sr. Robson Shoiti Sakurai, para complementação de mandato a ser encerrado em 13 de julho de 2019, em razão da renúncia da Sra. Fabiana Franco Falbo Mansur.

**12.12 - Outras informações relevantes**

6) Cumpre-nos informar, ainda, que em 26 de abril de 2018 foi realizada a Reunião de Conselho de Administração para eleger o novo Diretor Administrativo da Companhia, cargo que passou a ser exercido pelo Sr. João Carlos Falbo Mansur.

7) Por fim, foi em 26 de abril de 2018 foi realizada a Assembleia Geral Extraordinária para eleger o novo membro do Conselho de Administração da Companhia, cargo que passou a ser exercido pelo Sra. Marisa Bianculli Nassar.

### **13.1 - Descrição da política ou prática de remuneração, inclusive da diretoria não estatutária**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

**13.2 - Remuneração total do conselho de administração, diretoria estatutária e conselho fiscal****Justificativa para o não preenchimento do quadro:**

Informamos que os membros do Conselho de Administração e da Diretoria não fazem jus a qualquer remuneração pelo exercício de suas funções.

### **13.3 - Remuneração variável do conselho de administração, diretoria estatutária e conselho fiscal**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

### **13.4 - Plano de remuneração baseado em ações do conselho de administração e diretoria estatutária**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

### **13.5 - Remuneração baseada em ações do conselho de administração e da diretoria estatutária**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

### **13.6 - Informações sobre as opções em aberto detidas pelo conselho de administração e pela diretoria estatutária**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

**13.7 - Opções exercidas e ações entregues relativas à remuneração baseada em ações do conselho de administração e da diretoria estatutária**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

**13.8 - Informações necessárias para a compreensão dos dados divulgados nos itens 13.5 a**

**13.7 - Método de precificação do valor das ações e das opções**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

**13.9 - Participações em ações, cotas e outros valores mobiliários conversíveis, detidas por administradores e conselheiros fiscais - por órgão**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

### **13.10 - Informações sobre planos de previdência conferidos aos membros do conselho de administração e aos diretores estatutários**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

**13.11 - Remuneração individual máxima, mínima e média do conselho de administração, da diretoria estatutária e do conselho fiscal****Justificativa para o não preenchimento do quadro:**

Informamos que os membros do Conselho de Administração e da Diretoria não fazem jus a qualquer remuneração pelo exercício de suas funções.

### **13.12 - Mecanismos de remuneração ou indenização para os administradores em caso de destituição do cargo ou de aposentadoria**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

**13.13 - Percentual na remuneração total devido por administradores e membros do conselho fiscal que sejam partes relacionadas aos controladores**

Informamos que os membros do Conselho de Administração e da Diretoria não fazem jus a qualquer remuneração pelo exercício de suas funções.

**13.14 - Remuneração de administradores e membros do conselho fiscal, agrupados por órgão, recebida por qualquer razão que não a função que ocupam**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

**13.15 - Remuneração de administradores e membros do conselho fiscal reconhecida no resultado de controladores, diretos ou indiretos, de sociedades sob controle comum e de controladas do emissor**

Informamos que os membros do Conselho de Administração e da Diretoria não fazem jus a qualquer remuneração pelo exercício de suas funções.

### **13.16 - Outras informações relevantes**

Todas as informações relevantes e pertinentes a este tópico foram divulgadas nos itens acima.

## **14.1 - Descrição dos recursos humanos**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

## **14.2 - Alterações relevantes - Recursos humanos**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

### **14.3 - Descrição da política de remuneração dos empregados**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

#### **14.4 - Descrição das relações entre o emissor e sindicatos**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

#### **14.5 - Outras informações relevantes**

A Companhia não tem outras informações relevantes a serem fornecidas.

**15.1 / 15.2 - Posição acionária**

Acionista						
CPF/CNPJ acionista	Nacionalidade-UF	Participa de acordo de acionistas	Acionista controlador	Última alteração		
Acionista Residente no Exterior	Nome do Representante Legal ou Mandatário		Tipo pessoa	CPF/CNPJ		
Qtde. ações ordinárias (Unidades)	Ações ordinárias %	Qtde. ações preferenciais (Unidades)	Ações preferenciais %	Qtde. total de ações (Unidades)	Total ações %	
Detalhamento por classes de ações (Unidades)						
Classe ação	Qtde. de ações (Unidades)	Ações %				
<b>REAG Investimentos S.A.</b>						
10.452.416/0001-02		Não	Sim	15/02/2016		
Não						
	501.000	100,000000%	0	0,000000%	501.000	100,000000%
<b>OUTROS</b>						
	0	0,000000%	0	0,000000%	0	0,000000%
<b>AÇÕES EM TESOURARIA - Data da última alteração:</b>						
	0	0,000000%	0	0,000000%	0	0,000000%
<b>TOTAL</b>						
	501.000	100,000000%	0	0,000000%	501.000	100,000000%

**15.1 / 15.2 - Posição acionária**

CONTROLADORA / INVESTIDORA					
ACIONISTA					
CPF/CNPJ acionista	Nacionalidade-UF	Participa de acordo de acionistas	Acionista controlador	Última alteração	
Acionista Residente no Exterior	Nome do Representante Legal ou Mandatário		Tipo pessoa	CPF/CNPJ	
Detalhamento de ações (Unidades)					
Qtde. ações ordinárias (Unidades)	Ações ordinárias %	Qtde. ações preferenciais (Unidades)	Ações preferenciais %	Qtde. total de ações (Unidades)	Total ações %
CONTROLADORA / INVESTIDORA				CPF/CNPJ acionista	Composição capital social
REAG Investimentos S.A.				10.452.416/0001-02	
<b>João Carlos Falbo Mansur</b>					
116.687.758-24	Brasileiro-SP	Não	Sim		
Não					
2.800.450	100,000000	0	0,000000	2.800.450	100,000000
<b>Classe ação</b>	<b>Qtde. de ações (Unidades)</b>	<b>Ações %</b>			
TOTAL	0	0.000000			
<b>OUTROS</b>					
0	0,000000	0	0,000000	0	0,000000
<b>TOTAL</b>					
2.800.450	100,000000	0	0,000000	2.800.450	100,000000

**15.3 - Distribuição de capital**

<b>Data da última assembleia / Data da última alteração</b>	29/12/2017
<b>Quantidade acionistas pessoa física (Unidades)</b>	0
<b>Quantidade acionistas pessoa jurídica (Unidades)</b>	1
<b>Quantidade investidores institucionais (Unidades)</b>	0

**Ações em Circulação**

*Ações em circulação correspondente a todas ações do emissor com exceção das de titularidade do controlador, das pessoas a ele vinculadas, dos administradores do emissor e das ações mantdas em tesouraria*

<b>Quantidade ordinárias (Unidades)</b>	0	0,000000%
<b>Quantidade preferenciais (Unidades)</b>	0	0,000000%
<b>Total</b>	0	0,000000%



**15.5 - Acordo de acionistas arquivado na sede do emissor ou do qual o controlador seja parte**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

**15.6 - Alterações relevantes nas participações dos membros do grupo de controle e administradores do emissor**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

## 15.7 - Principais operações societárias

### a) evento

Em 29 de julho de 2015, foi aprovada a aquisição de 100% das quotas de emissão da REAG Serviços Contábeis Ltda. (antiga denominação da Companhia) pela REAG Participações S.A. (antiga denominação da REAG Investimentos S.A.) e transformação daquela em sociedade anônima.

### b) principais condições do negócio

Foi pago o preço de R\$1,00 por quota, totalizando R\$1.000,00.

### c) sociedades envolvidas

REAG Investimentos Ltda. (antiga denominação da REAG Gestora de Recursos Ltda.) e REAG Participações S.A. (antiga denominação da REAG Investimentos S.A.).

### d) efeitos resultantes da operação no quadro acionário, especialmente, sobre a participação do controlador, de acionistas com mais de 5% do capital social e dos administradores do emissor.

Em decorrência da operação de compra e venda de quotas, a totalidade das quotas de emissão da REAG Serviços Contábeis Ltda. (antiga denominação da Companhia) passam a ser detidas pela REAG Participações S.A. (antiga denominação de REAG Investimentos S.A.), tendo a então sociedade limitada sido transformada em sociedade anônima e convertida em uma subsidiária integral da REAG Investimentos S.A. (nova denominação da REAG Participações S.A.).

### e) quadro societário antes e depois da operação

#### Quadro Societário Anterior

Quadro Societário Anterior (Sócios)	Nº de Quotas	Valor da Participação
REAG Investimentos Ltda.	500	R\$500,00
Vagner Quartero Martim	500	R\$500,00
<b>Total</b>	<b>1.000</b>	<b>R\$1.000,00</b>

#### Quadro Societário Posterior

Quadro Societário Posterior (Acionistas)	Nº de Ações	Valor da Participação
REAG Investimentos S.A.	1.000	R\$1.000,00
<b>Total</b>	<b>1.000</b>	<b>R\$1.000,00</b>

Foi aprovado em sede de Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 29 de dezembro de 2017, o aumento de capital social da Companhia em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), com a emissão de 500.000 (quinhentas mil) novas ações ordinárias, todas subscritas e integralizadas pela REAG Investimentos S.A., de modo que o quadro societário é atualmente composto da seguinte forma:

Quadro Societário Posterior (Acionistas)	Nº de Ações	Valor da Participação
REAG Investimentos S.A.	501.000	R\$501.000,00
<b>Total</b>	<b>501.000</b>	<b>R\$501.000,00</b>

## **15.7 - Principais operações societárias**

## **15.8 - Outras informações relevantes**

Todas as informações relevantes e pertinentes a este tópico foram divulgadas nos itens acima.

### **16.1 - Descrição das regras, políticas e práticas do emissor quanto à realização de transações com partes relacionadas**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

**16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas**

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
REAG Investimentos S.A.		1.564.000,00	R\$ 1.564.000,00 (arredondados)		Operações encerradas dentro do exercício de 2017	SIM	0,000000
<b>Relação com o emissor</b>	Acionista Controlador						
<b>Objeto contrato</b>	Mútuo						
<b>Garantia e seguros</b>	Não aplicável.						
<b>Rescisão ou extinção</b>	Não aplicável.						
<b>Natureza e razão para a operação</b>	A natureza das operações cujo saldo foi incluído no item f acima, celebradas com a REAG Investimentos S.A. correspondeu a AFACs realizados ao longo do exercício de 2017, sendo certo que parte do montante foi capitalizado pela Companhia (R\$ 500.000,00) e o restante foi restituído.						
<b>Posição contratual do emissor</b>	Devedor						
<b>Especificar</b>							
REAG Gestora de Recursos Ltda.		5.000,00	R\$ 5.000,00		Vencimento até 30 de junho de 2018.	SIM	0,000000
<b>Relação com o emissor</b>	Sociedade sob controle comum.						
<b>Objeto contrato</b>	Mútuo						
<b>Garantia e seguros</b>	Não aplicável.						
<b>Rescisão ou extinção</b>	Não aplicável.						
<b>Natureza e razão para a operação</b>	O saldo existente em 31 de dezembro de 2017 se trata de uma fatura paga pela REAG Gestora de Recursos Ltda, sociedade integrante do Grupo REAG, em favor da Companhia em decorrência de imprecisão operacional.						
<b>Posição contratual do emissor</b>	Devedor						
<b>Especificar</b>							

**16.3 - Identificação das medidas tomadas para tratar de conflitos de interesses e demonstração do caráter estritamente comutativo das condições pactuadas ou do pagamento compensatório adequado****16.3. Em relação a cada uma das transações ou conjunto de transações mencionados no item 16.2 acima ocorridas no último exercício social:****(a) identificar as medidas tomadas para tratar de conflitos de interesses; e**

Considerando-se a condição da Companhia, de subsidiária integral da REAG Investimentos S/A, a Companhia entende que o interesse de ambas as partes é convergente, não havendo conflito de interesses na celebração dos AFACs, parcialmente convertidos em mútuo com base nas orientações do auditor independente.

Adicionalmente, considerando que a transação celebrada com a REAG Gestora de Recursos Ltda. foi decorrente de imprecisão operacional, não há que se falar em conflito de interesses, uma vez que se trata de mero reembolso a ser feito até 30 de junho de 2018.

**(b) demonstrar o caráter estritamente comutativo das condições pactuadas ou o pagamento compensatório adequado:**

Considerando-se a condição da Companhia, de subsidiária integral da REAG Investimentos S/A, a Companhia entende que o interesse de ambas as partes é convergente, não havendo conflito de interesses na celebração dos AFACs, parcialmente convertidos em mútuo com base nas orientações do auditor independente.

Adicionalmente, considerando que a transação celebrada com a REAG Gestora de Recursos Ltda. foi decorrente de imprecisão operacional, não há que se falar em conflito de interesses, uma vez que se trata de mero reembolso a ser feito até 30 de junho de 2018.

#### **16.4 - Outras informações relevantes**

Todas as informações relevantes e pertinentes a este tópico foram divulgadas nos itens acima.

**17.1 - Informações sobre o capital social**

<b>Data da autorização ou aprovação</b>	<b>Valor do capital (Reais)</b>	<b>Prazo de integralização</b>	<b>Quantidade de ações ordinárias (Unidades)</b>	<b>Quantidade de ações preferenciais (Unidades)</b>	<b>Quantidade total de ações (Unidades)</b>
<b>Tipo de capital</b>	<b>Capital Emitido</b>				
29/12/2017	500.000,00	à vista	500.000	0	500.000
<b>Tipo de capital</b>	<b>Capital Subscrito</b>				
29/12/2017	500.000,00	à vista	500.000	0	500.000
<b>Tipo de capital</b>	<b>Capital Integralizado</b>				
29/12/2017	500.000,00		500.000	0	500.000
<b>Tipo de capital</b>	<b>Capital Emitido</b>				
27/03/2014	1.000,00	À vista	1.000	0	1.000
<b>Tipo de capital</b>	<b>Capital Subscrito</b>				
27/03/2014	1.000,00	À vista	1.000	0	1.000
<b>Tipo de capital</b>	<b>Capital Integralizado</b>				
27/03/2014	1.000,00	À vista	1.000	0	1.000

## **17.2 - Aumentos do capital social**

### **Justificativa para o não preenchimento do quadro:**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

### **17.3 - Informações sobre desdobramentos, grupamentos e bonificações de ações**

**Justificativa para o não preenchimento do quadro:**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

## **17.4 - Informações sobre reduções do capital social**

### **Justificativa para o não preenchimento do quadro:**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

## **17.5 - Outras informações relevantes**

Todas as informações relevantes e pertinentes a este tópico foram divulgadas nos itens acima.

**18.2 - Descrição de eventuais regras estatutárias que limitem o direito de voto de acionistas significativos ou que os obriguem a realizar oferta pública**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

**18.3 - Descrição de exceções e cláusulas suspensivas relativas a direitos patrimoniais ou políticos previstos no estatuto**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

#### **18.4 - Volume de negociações e maiores e menores cotações dos valores mobiliários negociados**

**Justificativa para o não preenchimento do quadro:**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

**18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil**

<b>Valor mobiliário</b>	<b>Certificados de Recebíveis Imobiliários</b>
<b>Identificação do valor mobiliário</b>	1ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários
<b>Data de emissão</b>	20/12/2016
<b>Data de vencimento</b>	24/01/2024
<b>Quantidade (Unidades)</b>	45.000
<b>Pessoas Físicas (Unidades)</b>	21
<b>Pessoas Jurídicas (Unidades)</b>	0
<b>Investidores Institucionais (Unidades)</b>	0
<b>Valor nominal global (Reais)</b>	65.893.406,70
<b>Saldo devedor em aberto</b>	66.053.312,61
<b>Restrição a circulação</b>	Sim
<b>Descrição da restrição</b>	Os CRI da presente Emissão poderão ser negociados nos mercados regulamentados de valores mobiliários após 90 dias da data de subscrição, aquisição dos CRI pelos investidores, nos termos do artigo 13 da Instrução CVM nº 476.
<b>Conversibilidade</b>	Não
<b>Possibilidade resgate</b>	Sim
<b>Hipótese e cálculo do valor de resgate</b>	Como descrito na Cláusula Sétima do Termo de Securitização.
<b>Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários</b>	Conforme estabelecido no Termo de Securitização, ou mediante a celebração de Assembléias de Investidores.
<b>Outras características relevantes</b>	Não há outras características relevantes a serem informadas.
-----	
<b>Valor mobiliário</b>	<b>Certificados de Recebíveis Imobiliários</b>
<b>Identificação do valor mobiliário</b>	4ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários
<b>Data de emissão</b>	27/07/2017
<b>Data de vencimento</b>	20/10/2022
<b>Quantidade (Unidades)</b>	10.000
<b>Pessoas Físicas (Unidades)</b>	0
<b>Pessoas Jurídicas (Unidades)</b>	0
<b>Investidores Institucionais (Unidades)</b>	3
<b>Valor nominal global (Reais)</b>	10.400.728,29
<b>Saldo devedor em aberto</b>	10.547.724,47
<b>Restrição a circulação</b>	Sim

**18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil**

<b>Descrição da restrição</b>	Os CRI da presente Emissão poderão ser negociados nos mercados regulamentados de valores mobiliários após 90 dias da data de subscrição, aquisição dos CRI pelos investidores, nos termos do artigo 13 da Instrução CVM nº 476.
<b>Conversibilidade</b>	Não
<b>Possibilidade resgate</b>	Sim
<b>Hipótese e cálculo do valor de resgate</b>	Como descrito na Cláusula Sétima do Termo de Securitização.
<b>Características dos valores mobiliários de dívida</b>	Remuneração: IPCA/IBGE + 8,50% a.a. Garantias: Alienação Fiduciária de Cotas, Regime Fiduciário e Patrimônio Separado. Subordinação: Não aplicável. Restrições à Companhia: Não aplicável.
<b>Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários</b>	Conforme estabelecido no Termo de Securitização, ou mediante celebração de Assembléias de Investidores.
<b>Outras características relevantes</b>	Não há outras características relevantes a serem informadas.

<b>Valor mobiliário</b>	<b>Certificados de Recebíveis Imobiliários</b>
<b>Identificação do valor mobiliário</b>	2ª e 3ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários
<b>Data de emissão</b>	20/09/2016
<b>Data de vencimento</b>	22/09/2023
<b>Quantidade (Unidades)</b>	15.010
<b>Pessoas Físicas (Unidades)</b>	20
<b>Pessoas Jurídicas (Unidades)</b>	1
<b>Investidores Institucionais (Unidades)</b>	1
<b>Valor nominal global (Reais)</b>	20.038.161,30
<b>Saldo devedor em aberto</b>	22.370.118,30
<b>Restrição a circulação</b>	Sim
<b>Descrição da restrição</b>	Os CRI da presente Emissão poderão ser negociados nos mercados regulamentados de valores mobiliários após 90 dias da data de subscrição, aquisição dos CRI pelos investidores, nos termos do artigo 13 da Instrução CVM nº 476.
<b>Conversibilidade</b>	Não
<b>Possibilidade resgate</b>	Sim
<b>Hipótese e cálculo do valor de resgate</b>	Como descrito na Cláusula Sétima do Termo de Securitização
<b>Características dos valores mobiliários de dívida</b>	Remuneração: Para a 2ª Série (sênior) será IPCA/IBGE + 12% a.a. Para a 3ª Série (subordinada) será IPCA/IBGE + 6,40% a.a. Garantias: Fiança, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária de Imóveis, Regime Fiduciário e Patrimônio Separado. Subordinação: Sim. Restrições à Companhia: Não aplicável.
<b>Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários</b>	Conforme estabelecido no Termo de Securitização, ou mediante a celebração de Assembléias de Investidores.
<b>Outras características relevantes</b>	Não há outras características relevantes a serem informadas.

**18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil**

<b>Valor mobiliário</b>	<b>Certificados de Recebíveis Imobiliários</b>
<b>Identificação do valor mobiliário</b>	5ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários
<b>Data de emissão</b>	15/12/2017
<b>Data de vencimento</b>	26/12/2023
<b>Quantidade (Unidades)</b>	30.000
<b>Pessoas Físicas (Unidades)</b>	0
<b>Pessoas Jurídicas (Unidades)</b>	0
<b>Investidores Institucionais (Unidades)</b>	1
<b>Valor nominal global (Reais)</b>	31.415.590,34
<b>Saldo devedor em aberto</b>	31.558.698,06
<b>Restrição a circulação</b>	Sim
<b>Descrição da restrição</b>	Os CRI da presente Emissão poderão ser negociados nos mercados regulamentados de valores mobiliários após 90 dias da data de subscrição, aquisição dos CRI pelos investidores, nos termos do artigo 13 da Instrução CVM nº 476.
<b>Conversibilidade</b>	Não
<b>Possibilidade resgate</b>	Sim
<b>Hipótese e cálculo do valor de resgate</b>	Nos termos da Cláusula Sétima do Termo de Securitização.
<b>Características dos valores mobiliários de dívida</b>	Remuneração: IPCA/IBGE + 8,50% a.a. Garantias: Fiança, Fundo de Liquidez, Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Ações, Regime Fiduciário e Patrimônio Separado. Subordinação: Não aplicável. Restrições à Companhia: Não aplicável.
<b>Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários</b>	Conforme estabelecido no Termo de Securitização, ou mediante celebração de Assembléias de Investidores.
<b>Outras características relevantes</b>	Não há outras características relevantes a serem informadas.

---

<b>Valor mobiliário</b>	<b>Certificados de Recebíveis Imobiliários</b>
<b>Identificação do valor mobiliário</b>	6ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários
<b>Data de emissão</b>	15/12/2017
<b>Data de vencimento</b>	15/12/2027
<b>Quantidade (Unidades)</b>	100.000
<b>Pessoas Físicas (Unidades)</b>	0
<b>Pessoas Jurídicas (Unidades)</b>	0
<b>Investidores Institucionais (Unidades)</b>	1

**18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil**

<b>Valor nominal global (Reais)</b>	65.778.593,21
<b>Saldo devedor em aberto</b>	66.000.880,90
<b>Restrição a circulação</b>	Sim
<b>Descrição da restrição</b>	Os CRI da presente Emissão poderão ser negociados nos mercados regulamentados de valores mobiliários após 90 dias da data de subscrição, aquisição dos CRI pelos investidores, nos termos do artigo 13 da Instrução CVM nº 476.
<b>Conversibilidade</b>	Não
<b>Possibilidade resgate</b>	Sim
<b>Hipótese e cálculo do valor de resgate</b>	Nos termos de Cláusula Sétima do Termo de Securitização.
<b>Características dos valores mobiliários de dívida</b>	Remuneração: IPCA/IBGE + 8,00% a.a. Garantias: Alienação Fiduciária de Cotas, Fundo de Liquidez, Regime Fiduciário e Patrimônio Separado. Subordinação: Não aplicável. Restrições à Companhia: Não aplicável.
<b>Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários</b>	Conforme estabelecido no Termo de Securitização, ou mediante celebração de Assembléias de Investidores.
<b>Outras características relevantes</b>	Não há outras características relevantes a serem informadas.

<b>Valor mobiliário</b>	<b>Certificado de Recebíveis do Agronegócio</b>
<b>Identificação do valor mobiliário</b>	1ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio
<b>Data de emissão</b>	15/01/2018
<b>Data de vencimento</b>	17/01/2024
<b>Quantidade (Unidades)</b>	16.000
<b>Pessoas Físicas (Unidades)</b>	0
<b>Pessoas Jurídicas (Unidades)</b>	0
<b>Investidores Institucionais (Unidades)</b>	0
<b>Valor nominal global (Reais)</b>	16.000.000,00
<b>Saldo devedor em aberto</b>	16.036.349,87
<b>Restrição a circulação</b>	Sim
<b>Descrição da restrição</b>	Os CRA da presente Emissão poderão ser negociados nos mercados regulamentados de valores mobiliários após 90 dias da data de subscrição, aquisição dos CRA pelos investidores, nos termos do artigo 13 da Instrução CVM nº 476.
<b>Conversibilidade</b>	Não
<b>Possibilidade resgate</b>	Sim
<b>Hipótese e cálculo do valor de resgate</b>	Nos termos da Cláusula Sétima do Termo de Securitização.
<b>Características dos valores mobiliários de dívida</b>	Remuneração: IPCA/IBGE + 10,00% a.a. Garantias: Fiança, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Reserva, Fundo de Liquidez, Alienação Fiduciária de Imóvel e Regime Fiduciário e Patrimônio Separado. Subordinação: Não aplicável. Restrições à Companhia: Não aplicável.

## 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

**Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários** Conforme estabelecido no Termo de Securitização, ou mediante celebração de Assembléias de Investidores.

**Outras características relevantes** Não há outras características relevantes a serem informadas.

---

**18.6 - Mercados brasileiros em que valores mobiliários são admitidos à negociação**

Os Certificados de Recebíveis Imobiliários e os Certificados de Recebíveis do Agronegócio foram registrados para distribuição no mercado primário e negociação no mercado secundário, no Sistema CETIP 21, administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

### **18.7 - Informação sobre classe e espécie de valor mobiliário admitida à negociação em mercados estrangeiros**

Informamos que a Companhia não negocia valores mobiliários em mercados estrangeiros.

## 18.8 - Títulos emitidos no exterior

### **Justificativa para o não preenchimento do quadro:**

Informamos que a Companhia não negocia valores mobiliários em mercados estrangeiros.

**18.9 - Ofertas públicas de distribuição efetuadas pelo emissor ou por terceiros, incluindo controladores e sociedades coligadas e controladas, relativas a valores mobiliários do emissor**

(i) Em 20 de setembro de 2016, a Companhia adquiriu cédula de crédito imobiliário, série única, tipo fracionária, de emissão do REAG Riacho Imobiliário – Fundo de Investimento Imobiliário – FII, correspondente a 57,46% dos créditos imobiliários oriundos da locação de determinados imóveis que integrarão o ativo do referido fundo, no montante de R\$ 31.464.000,00. A referida Cédula de Crédito Imobiliário lastreou, na sequência, a emissão, pela Companhia, de 15.000 (quinze mil) Certificados de Recebíveis Imobiliários Sêniores, com valor nominal correspondente a R\$ 16.030.529,04, e 10 (dez) Certificados de Recebíveis Imobiliários Subordinados, com valor nominal correspondente a R\$ 4.007.632,26, todos com vencimento em 22 de setembro de 2023, sendo a primeira parcela devida em 24 de outubro de 2017. Os créditos imobiliários adquiridos pela Companhia serão atualizados pela variação anual do IPCA/IBGE.

(ii) Em 20 de dezembro de 2016, a Companhia adquiriu cédula de crédito imobiliário, série única, tipo fracionária, de emissão do REAG Cedro – Fundo de Investimento Imobiliário – FII, correspondente a 33,44% dos créditos imobiliários oriundos da locação de determinados imóveis que integrarão o ativo do referido fundo, no montante de R\$ 89.880.000,00. A referida Cédula de Crédito Imobiliário lastreou, na sequência, a emissão, pela Companhia, de 45.000 (quarenta e cinco mil) Certificados de Recebíveis Imobiliários, com valor nominal correspondente a R\$ 65.893.406,70, com vencimento em 24 de janeiro de 2024, sendo a primeira parcela devida em 22 de fevereiro de 2017. Os créditos imobiliários adquiridos pela Companhia serão atualizados pela variação anual do IPCA/IBGE.

(iii) Em 27 de julho de 2017, a Companhia adquiriu 04 (quatro) cédulas de crédito imobiliário, sendo 02 (duas) integrais e 02 (duas) fracionárias, de emissão do Brazil Properties Invest Fundo de Investimento Imobiliário – FII, correspondente a uma fração dos créditos imobiliários oriundos da locação de determinados imóveis que integrarão o ativo do referido fundo, no montante de R\$ 24.682.147,96. As referidas Cédulas de Crédito Imobiliário lastrearam, na sequência, a emissão, pela Companhia, de 10.000 (dez mil) Certificados de Recebíveis Imobiliários com valor nominal correspondente a R\$ 1.040,07282944, com vencimento em 07 de outubro de 2022, sendo a primeira parcela devida em 09 de agosto de 2017. Os créditos imobiliários adquiridos pela Companhia serão atualizados pela variação anual do IGPM/FGV.

**18.9 - Ofertas públicas de distribuição efetuadas pelo emissor ou por terceiros, incluindo controladores e sociedades coligadas e controladas, relativas a valores mobiliários do emissor**

(iv) Em 15 de dezembro de 2017, a Companhia emitiu cédula de crédito imobiliário integral, correspondente aos créditos imobiliários oriundos das 30.000 (trinta mil) debêntures emitidas pela Iso Empreendimentos Imobiliários Ltda., no montante de R\$ 31.678.813,26. A referida Cédula de Crédito Imobiliário lastreou, na sequência, a emissão, pela Companhia, de 30.000 (trinta mil) Certificados de Recebíveis Imobiliários, com valor nominal correspondente a R\$ 1.047,18634467, com vencimento em 26 de dezembro de 2023. Os créditos imobiliários adquiridos pela Companhia serão atualizados pela variação anual do IPCA/IBGE.

(v) Em 15 de dezembro de 2017, a Companhia adquiriu cédula de crédito imobiliário, série única, tipo fracionária, de emissão Success – Fundo de Investimento Imobiliário – FII, correspondentes a 80,81% dos créditos imobiliários oriundos da locação de determinados imóveis que integram o ativo do referido fundo, no montante de R\$ 96.000.000,00. A referida Cédula de Crédito Imobiliário lastreou, na sequência, a emissão, pela Companhia, de 100.000 (cem mil) Certificados de Recebíveis Imobiliários, com valor nominal correspondente a R\$ 657,78593206, com vencimento em 15 de dezembro de 2027. Os créditos imobiliários adquiridos pela Companhia serão atualizados pela variação anual do IPCA/IBGE.

(vi) Em 15 de janeiro de 2018, a Companhia emitiu 16.000 Certificados de Recebíveis do Agronegócio, com valor unitário de R\$ 1.000,00, com lastro em debêntures emitidas pela Prieto Alimentos S.A. com a finalidade de captar recursos necessários para o pagamento de obrigações contratuais oriundas da aquisição, pela emissora, de produtos e insumos agropecuários e de implementos utilizados na sua atividade agropecuária, especialmente carnes, carcaça suína, tripas, condimentos e embalagens. As debêntures foram subscritas pela Prieto Capital, Aquisição e Cessão de Direitos Creditórios SPE Ltda. e cedidas à Companhia. O vencimento dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio ocorrerá em 17 de janeiro de 2024, e os créditos do agronegócio adquiridos pela Companhia serão atualizados pela variação anual do IPCA/IBGE.

### **18.10 - Destinação de recursos de ofertas públicas de distribuição e eventuais desvios**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

**18.11 - Descrição das ofertas públicas de aquisição feitas pelo emissor relativas a ações de emissão de terceiros**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

## **18.12 - Outras informações relevantes**

Todas as informações relevantes e pertinentes a este tópico foram divulgadas nos itens acima.

## **19.1 - Informações sobre planos de recompra de ações do emissor**

### **Justificativa para o não preenchimento do quadro:**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

## **19.2 - Movimentação dos valores mobiliários mantidos em tesouraria**

### **Justificativa para o não preenchimento do quadro:**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

### **19.3 - Outras inf. relev. - recompra/tesouraria**

Todas as informações relevantes e pertinentes a este tópico foram divulgadas nos itens acima.

## **20.1 - Informações sobre a política de negociação de valores mobiliários**

### **Justificativa para o não preenchimento do quadro:**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

## **20.2 - Outras informações relevantes**

Todas as informações relevantes e pertinentes a este tópico foram divulgadas nos itens acima.

**21.1 - Descrição das normas, regimentos ou procedimentos internos relativos à divulgação de informações**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

**21.2 - Descrição da política de divulgação de ato ou fato relevante e dos procedimentos relativos à manutenção de sigilo sobre informações relevantes não divulgadas**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

### **21.3 - Administradores responsáveis pela implementação, manutenção, avaliação e fiscalização da política de divulgação de informações**

Item facultativo para emissor registrado na Categoria B.

## **21.4 - Outras informações relevantes**

Todas as informações relevantes e pertinentes a este tópico foram divulgadas nos itens acima.