



BLUM COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS

CNPJ Nº 20.451.953/0001-83

NIRE 35.300.481.631

ATA DA DÉCIMA PRIMEIRA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 6ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BLUM COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS, REALIZADA EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO EM 29 DE ABRIL DE 2024 (“DÉCIMA PRIMEIRA ASSEMBLEIA”)

DATA, HORA E LOCAL: Em 29 de abril de 2024, às 14h, realizada de forma exclusivamente remota e eletrônica, inclusive para fins de voto, por videoconferência, por meio da plataforma Microsoft Teams, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM 60”).

CONVOCAÇÃO: Convocação realizada por meio de edital publicado no jornal Diário Comercial, nos dias 06, 09 e 10 de abril de 2024, no Fundos.Net e no site da Blum Companhia de Securitização de Créditos (“Securizadora”), nos termos da cláusula 16.3 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Blum Companhia de Securitização de Créditos, celebrado em 15 de dezembro de 2017 (“Termo de Securitização”), e da Resolução CVM nº 166, de 1º de setembro de 2022.

PRESENÇA: Nenhum Titular dos CRI compareceu à Assembleia, sendo assim, não foi atingido o quórum de instalação da Assembleia. Estiveram presentes somente: (i) representantes da Securizadora; (ii) representante da Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, na qualidade de agente fiduciário da Emissão (“Agente Fiduciário”).

MESA: Presidente: Walter Martins Ferreira III e Secretária: Pamella Mainente Angelo.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre as matérias a seguir:

(i) Aprovar as Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023, acompanhadas do relatório dos auditores independentes e emitidas sem ressalvas e sem opinião modificada (“Demonstrações Financeiras de 2023”);

(ii) Aprovar as demonstrações financeiras do patrimônio separado referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022, acompanhadas do relatório dos auditores independentes e emitidas sem ressalvas e sem opinião modificada (“Demonstrações Financeiras de 2022” e, quando em conjunto com as Demonstrações Financeiras de 2023, “Demonstrações Financeiras”); e

(iii) Autorização à Securitizadora e ao Agente Fiduciário para a prática de todos e quaisquer atos necessários e/ou convenientes à formalização, implementação e/ou aperfeiçoamento das deliberações referentes à matéria indicada nesta ordem do dia.

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO: considerando que nenhum Titular dos CRI compareceu à Assembleia, não foi atingido o quórum de instalação da Assembleia, restando prejudicadas as deliberações constantes da Ordem do Dia.

LAVRATURA: Foi autorizada, por unanimidade dos presentes, a lavratura da presente ata na forma sumária, nos termos do §1º, do artigo 130, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976.

DISPOSIÇÕES GERAIS: Os termos iniciados em letras maiúsculas que não tenham sido definidos nesta ata da Décima Primeira Assembleia o foram nos documentos da Emissão.

A Securitizadora informa que a presente assembleia atendeu a todos os requisitos e orientações de procedimentos para sua realização, conforme determina a Resolução CVM 60.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a presente Décima Primeira Assembleia dos CRI, da qual se lavrou a presente ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes.

São Paulo - SP, 29 de abril de 2024.

(assinaturas na próxima página)

(restante da página intencionalmente deixado em branco)

Página de assinaturas da Ata da Décima Primeira Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão da Blum Companhia de Securitização de Créditos S.A, realizada em Primeira Convocação em 29 de abril de 2024.

Mesa:

Walter Martins Ferreira III
Presidente

DocuSigned by:

1BA2ED3208EB4GB...
Pamella Mainente Angelo
Secretária

Agente Fiduciário:

DocuSigned by:

4FDA3C914046490...
PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, por seus
procuradores, Sr. **Caio Junqueira Fabrino**, CPF: 442.054.688-30

Securitizadora:

BLUM COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS, por seu diretor de securitização,
Sr. **Walter Martins Ferreira III** (RG: 11.221.789-8 e CPF: 206.035.498-616).