

**BLUM COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS S.A**  
**CNPJ Nº 20.451.953/0001-83**  
**NIRE 35.300.481.631**

**ATA DA SEGUNDA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª E 2ª SÉRIES DA 2ª EMISSÃO DA BLUM COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS, REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2024 (“SEGUNDA ASSEMBLEIA”)**

**DATA, HORA E LOCAL:** Em 30 de abril de 2024, às 14h00, realizada de forma remota na Sede da Securitizadora.

**CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação em razão da presença de 100% (cem por cento) dos Titulares dos CRI, nos termos da Cláusula 10.8 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 7ª e 8ª Séries da 1ª Emissão da Blum Companhia de Securitização de Créditos S.A, celebrado em 20 de dezembro de 2023 (“Termo de Securitização”, “Securitizadora” e “Operação dos CRI”, respectivamente).

**PRESENÇA:** Presentes (i) Titulares dos CRI representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação (“Titulares dos CRI”); e (ii) representantes da Securitizadora.

**MESA:** Presidente: Sr. Klermann de Pennafort Caldas Neto e Secretária: Sra. Pamella Mainente Angelo.

**ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre a aprovação ou não, das Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado, auditadas por Auditor Independente, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, conforme disposto nas Cláusulas 7.11.1 e 10.3 inciso I do Termo de Securitização.

**DELIBERAÇÕES:**

Após introduzido o tema da Segunda Assembleia, 100% (cem por cento) dos Titulares dos CRI **aprovaram, sem qualquer restrição e/ou ressalvas**, as Demonstrações Financeiras auditadas do Patrimônio Separado, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023. Não houve votos em contrário, nem abstenções.

Fica consignado em ata que as Demonstrações Financeiras auditadas do Patrimônio Separado, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, foram enviadas para o endereço eletrônico de 100% dos Titulares dos CRI, previamente à realização da presente assembleia, sendo dispensada, portanto, a necessidade de sua publicação no website da Securitizadora.

**DISPOSIÇÕES GERAIS:** Em virtude das deliberações acima e independente de quaisquer outras disposições nos documentos da Operação dos CRI, os Titulares dos CRI, neste ato, declaram que analisaram de forma diligente as deliberações ora aprovadas e exime a Securitizadora de qualquer responsabilidade em relação às deliberações desta Segunda Assembleia.

Os termos iniciados em letras maiúsculas que não tenham sido definidos nesta ata da Segunda Assembleia, os foram nos documentos da Operação dos CRI.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a presente Segunda Assembleia dos CRI, da qual se lavrou a presente ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes.

Barueri/SP, 30 de abril de 2024.

*(assinaturas na próxima página)*

*(restante da página intencionalmente deixado em branco)*

*Página 1/2 de assinaturas da Ata da Segunda Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª e 2ª Séries da 2ª Emissão da Blum Companhia de Securitização de Créditos, realizada em 30 de abril de 2024.*

Mesa:

  
Klermann de Pennafort Caldas Neto  
*Presidente*


  
Pamella Maimente Angelo  
*Secretária*

Securitizadora:

  
BLUM COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS (CNPJ nº 20.451.953/0001-83), por seu diretor Sr. Klermann de Pennafort Caldas Neto (RG: 130250053 IFP/RJ e CPF: 088.884.217-18)

*Página 2/2 de assinaturas da Ata da Segunda Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª e 2ª Séries da 2ª Emissão da Blum Companhia de Securitização De Crédito, realizada 30 de abril de 2024.*

Investidores:



---

**REAG HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS** (CNPJ nº 45.703.173/0001-04), representada por sua administradora **Reag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, por seu diretor Sr. Ramon Pessoa Dantas (RG 40.329.624 e CPF 309.012.758-08),



---

**RWM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (CNPJ nº 53.213.612/0001-29), representada por sua administradora **Reag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, por seu diretor Sr. Ramon Pessoa Dantas (RG 40.329.624 e CPF 309.012.758-08).