



REAG SECURITIES S.A
CNPJ Nº 20.451.953/0001-83
NIRE 35.300.481.631

ATA DA ASSEMBLEIA ESPECIAL CONJUNTA DE INVESTIDORES DAS CLASSES SÊNIOR E SUBORDINADA DA 1ª E 2ª SÉRIES DA 2ª EMISSÃO DA REAG SECURITIES S.A, REALIZADA EM 17 DE JULHO DE 2025 (“ASSEMBLEIA”)

DATA, HORA E LOCAL: Em 17 de junho de 2025, às 11h30, realizada presencialmente na Sede da Securitizadora.

CONVOCAÇÃO: Dispensada, nos termos da Cláusula 10.8 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª e 2ª Séries da 2ª Emissão da Reag Securities S.A, celebrado em 20 de dezembro de 2023 (“Termo de Securitização”, “Securitizadora” e “Operação dos CRI”, respectivamente), em virtude da presença da totalidade dos titulares dos CRI Sênior e Subordinados em circulação.

PRESENÇA: Compareceram os titulares de 100% (cem por cento) dos CRI Subordinados e dos CRI Sênior em circulação, totalizando 100% da representação das duas séries (“Titulares dos CRI”). Também presentes representantes da Securitizadora. Considerando o disposto na Cláusula 10.1 do Termo de Securitização, esta Assembleia é caracterizada como Assembleia Especial Conjunta, tendo em vista que as matérias deliberadas são de interesse comum às duas séries de CRI.

MESA: Presidente: Sr. Thiago Souza Gramari, e Secretário: Sr. Antonio José Santos Guimarães.

ORDEM DO DIA:

- (i) Ratificação e formalização de todas as movimentações de titularidade dos CRI Sênior ocorridas desde 10 de outubro de 2024 até a presente data, com base nos contratos e extratos de carteira encaminhados à Securitizadora, incluindo aquelas que já constam formalizadas no Termo de Securitização e outras que ainda não foram refletidas documentalmente; e
- (ii) Aprovar a alteração da Cláusula 3.32 do Termo de Securitização, permitindo a livre circulação dos CRI entre terceiros, desde que tais transferências sejam devidamente comunicadas à Securitizadora em até 5 (cinco) dias.



DELIBERAÇÕES: Instalada a Assembleia, os Titulares dos CRI deliberaram, por unanimidade:

(i) Ratificar e formalizar todas as movimentações de titularidade dos CRI ocorridas desde 10 de outubro de 2024 até a presente data, conforme discriminado na planilha de movimentações encaminhada pela Securitizadora aos titulares dos CRI, com base na documentação comprobatória apresentada, incluindo aquelas já formalizadas no Termo de Securitização e aquelas ainda pendentes de formalização documental; e

(ii) Aprovar a alteração da Cláusula 3.32 do Termo de Securitização, permitindo a livre circulação dos CRI entre terceiros, desde que tais transferências sejam devidamente comunicadas à Securitizadora.

DISPOSIÇÕES GERAIS: Em virtude das deliberações acima e independente de quaisquer outras disposições nos documentos da Operação dos CRI, os Titulares dos CRI, neste ato, declaram que analisaram de forma diligente as deliberações ora aprovadas e exime a Securitizadora de qualquer responsabilidade em relação às deliberações desta Assembleia.

As alterações aprovadas nesta Assembleia serão refletidas nos documentos da Operação por meio de aditamento ao Termo de Securitização. Os Titulares dos CRI presentes declararam estar plenamente cientes e de acordo com os efeitos decorrentes das deliberações ora aprovadas, isentando a Securitizadora de qualquer responsabilidade adicional decorrente das movimentações ratificadas nesta data.

Os termos iniciados em letras maiúsculas que não tenham sido definidos nesta ata da Assembleia, os foram nos documentos da Operação dos CRI.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a presente Assembleia dos CRI, da qual se lavrou a presente ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes.

Barueri/SP, 17 de julho de 2025.

(assinaturas na próxima página)

(restante da página intencionalmente deixado em branco)



Página 1/2 de assinaturas da Ata da Assembleia Especial Conjunta de Investidores dos CRI das Classes Sênior e Subordinada da 1ª e 2ª Séries da 2ª Emissão da Reag Securities S.A, realizada em 17 de julho de 2025.

Mesa:

Assinado por:

3C6438E564AE422...

Thiago Souza Gramari
Presidente

DocuSigned by:

16C0A499FF7B4CB...

Antonio José Santos Guimarães
Secretário

Securitizadora:

Assinado por:

3C6438E564AE422

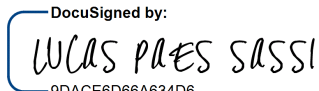
REAG SECURITIES S.A (CNPJ nº 20.451.953/0001-83), por seu diretor Sr. Thiago Souza Gramari I [RG: 35.692.962-0e CPF: 327.440.178-17]



Página 2/2 de assinaturas da Ata da Assembleia Especial Conjunta de Investidores dos CRI das Classes Sênior e Subordinada da 1ª e 2ª Séries da 2ª Emissão da Reag Securities S.A, realizada em 17 de julho de 2025

Investidores:

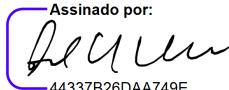
DocuSigned by:

A handwritten signature in black ink, reading "LUCAS PAES SASSI".

9DACE6D66A634D6...

CLASSE ÚNICA DO RWM QNT FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA (CNPJ nº 59.694.850/0001-80), por sua gestora REAG WM GESTORA DE PATRIMÔNIO LTDA., por seu diretor Sr. Lucas Paes Sassi (RG 34.992.866-8 e CPF 403.232.288-01)

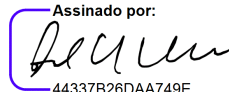
Assinado por:

A handwritten signature in black ink, reading "Leonardo Calixto".

44337B26DAA749E...

REAG HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS (CNPJ nº 45.703.173/0001-04), por sua gestora REAG SPECIALTY FINANCE LTDA, por seu diretor Sr. Leonardo Calixto (RG 08.157.240-6 e CPF 003.214.737-60)

Assinado por:

A handwritten signature in black ink, reading "Leonardo Calixto".

44337B26DAA749E...

CLASSE ÚNICA DO GENICART FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS (CNPJ nº 55.345.266/0001-68), por sua gestora REAG SPECIALTY FINANCE LTDA, por seu diretor Sr. Leonardo Calixto (RG 08.157.240-6 e CPF 003.214.737-60)