

INSTRUMENTO PARTICULAR DO SÉTIMO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DA 1ª E 2ª SÉRIES DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS DIVERSIFICADOS, DA BLUM SECURITIES S.A.

I. PARTES

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma do direito,

A. BLUM SECURITIES S.A. (SOCIEDADE ANTERIORMENTE DENOMINADA REAG SECURITIES S.A.), companhia securitizadora, registrada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), na categoria S1, com sede na Cidade de Barueri, Estado de São Paulo, na Alameda Rio Negro n.º 1.030, Condomínio Stadium, escritório 306, CEP 06.454-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 20.451.953/0001-83 ("Emissora" ou "Securitizadora"), neste ato devidamente representada na forma de seu estatuto social;

B. REAG III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 34.547.078/0001-42 ("Fundo REAG III"), neste ato representado por **REAG PORTFÓLIO SOLUTIONS LTDA.**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 48.954.141/0001-70, com sede na Alameda Gabriel Monteiro da Silva, nº 2.345, Jardim América, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 01.441-001;

C. SDG II FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, fundo de investimentos em direitos creditórios, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 46.909.301/0001-33 ("Fundo SDG" e "Investidor", o qual, em conjunto com o Fundo REAG III, são denominados de "Cedentes"), neste ato representado por **CBSF TRUST ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 23.863.529/0001-34, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, conjunto 1.702 Parte, Jardim Paulistano, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 01452-000;

D. QISTO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA, fundo de investimento em direitos creditórios, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 63.991.902/0001-57, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, cj. 1.701, 17º andar, Jardim Paulistano, CEP 01452-000 ("Fundo Qisto" e "Investidor"), neste ato representado por **KUMB INVEST S.A.**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 48.892.980/0001-00, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, conjunto 1.702 Parte, Jardim Paulistano, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 01452-000;

sendo a Securitizadora, os Cedentes e o Investidores doravante denominados, quando em conjunto, como "Partes" e, quando isolada e indistintamente, como "Parte",

II. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

- (i) em 20 de dezembro de 2023, as Partes celebraram o "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 7ª (Sétima) e 8ª (Oitava) Séries da 1ª (Primeira) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários, em Duas Séries, Lastreados em Direitos Creditórios Diversificados, da Blum Companhia de Securitização de Créditos*" ("Termo de Securitização"). Esse documento regula os certificados de recebíveis imobiliários emitidos, os quais foram, posteriormente, retificados para 1ª (Primeira) e 2ª (Segunda) Séries da 2ª (Segunda) Emissão da Securitizadora ("Emissão" e "CRI", respectivamente);
- (ii) os CRI foram objeto de colocação privada, sem qualquer esforço de venda ou intermediação de instituições integrantes do sistema de distribuição perante investidores;
- (iii) as Partes assinaram, ainda, os seguintes aditamentos ao Termo de Securitização: a) 1º Aditamento ao Termo de Securitização, em 28 de fevereiro de 2024; b) 2º Aditamento ao Termo de Securitização, em 23 de abril de 2024; c) 3º Aditamento ao Termo de Securitização, em 07 de junho de 2024; d) 4º Aditamento ao Termo de Securitização, em 14 de outubro de 2024; e) 5º Aditamento ao Termo de Securitização, em 09 de dezembro de 2024; e f) 6º Aditamento ao Termo de Securitização, em 22 de julho de 2025; e
- (iv) as Partes resolvem assinar o presente aditamento para formalizar a alteração dos dados dos investidores dos CRI, conforme indicado a seguir:

ISTO POSTO, as Partes resolvem celebrar este "*Instrumento Particular do Sétimo Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª e 2ª Séries da 2ª (Segunda) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários, em Duas Séries, Lastreados em Direitos Creditórios Diversificados, da Blum Securities S.A.*" ("Sétimo Aditamento"), de acordo com as seguintes cláusulas e condições.

1. ALTERAÇÕES

1.1. Considerando a atualização dos dados dos investidores dos CRI Sênior, o Termo de Securitização passará a refletir, em seu preâmbulo, a inclusão do Fundo Qisto como novo titular da totalidade dos CRI Sênior, a partir de 29 de dezembro de 2025, assumindo, para todos os fins, os direitos e obrigações inerentes à qualidade de investidor.

"QISTO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA, fundo de investimento em direitos creditórios, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 63.991.902/0001-57, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, cj. 1.701, 17º andar, Jardim Paulistano, CEP 01452-000 ("Fundo Qisto" e "Investidor")."

1.2. Ratificam-se as alterações de titularidade anteriormente realizadas no âmbito dos CRI Sênior, conforme abaixo detalhado:

- em 26/08/2025, o **ALTIORA FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO** (CNPJ nº 61.846.544/0001-63) passou a deter 25.981 (vinte e cinco mil, novecentos e oitenta e um) ativos, os quais foram posteriormente transferidos ao **FUNDO DE**

INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS KREDITKARTE (CNPJ nº 59.388.724/0001-05), em 05/09/2025;

- em 08/09/2025, o **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS KREDITKARTE** (CNPJ nº 59.388.724/0001-05) transferiu a totalidade dos referidos 25.981 (vinte e cinco mil, novecentos e oitenta e um) ativos à **Qista S.A.** (CNPJ nº 36.583.700/0001-01);

- em 18/12/2025, a **Qista S.A.** (CNPJ nº 36.583.700/0001-01) transferiu os referidos 25.981 (vinte e cinco mil, novecentos e oitenta e um) ativos à **REAG QISTA CASH FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO MULTIMERCADO** (CNPJ nº 50.651.069/0001-53)

- em 22/12/2025, o **GENICART FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS** (CNPJ nº 55.345.266/0001-68) transferiu 18.019 (dezoito mil e dezenove) ativos à **Qista S.A.** (CNPJ nº 36.583.700/0001-01), os quais foram posteriormente cedidos à **REAG QISTA CASH FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO MULTIMERCADO** (CNPJ nº 50.651.069/0001-53), em 24/12/2025;

- em 29/12/2025, a **REAG QISTA CASH FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO MULTIMERCADO** (CNPJ nº 50.651.069/0001-53), na qualidade de titular da totalidade dos CRI Sênior, transferiu os referidos ativos **QISTO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA** (CNPJ nº 63.991.902/0001-57), que passou a figurar como atual titular dos CRI Sênior.

1.3 As Partes resolvem, ainda, atualizar o Termo de Securitização para refletir a alteração de titularidade dos CRI subordinados, os quais, a partir de 23 de dezembro de 2025, passaram a ser integralmente detidos pelo Fundo SDG, que assume todos os direitos e obrigações inerentes à qualidade de investidor.

1.4. Fica consignada a ciência do Fundo SDG de que os CRI Subordinados se encontram sujeitos à subordinação em relação aos CRI Sênior, de modo que o recebimento de quaisquer valores está condicionado à prévia satisfação integral das obrigações referentes aos CRI Sênior, assumindo, portanto, os riscos inerentes a essa condição.

2. DEFINIÇÕES E REGRAS DE INTERPRETAÇÃO

2.1. Para os termos iniciados em letra maiúscula, cuja definição não esteja expressamente indicada neste Aditamento, considerar-se-á a definição atribuída no Termo de Securitização.

2.2. O presente Aditamento deve ser lido e interpretado de acordo com as premissas previstas na "Cláusula 1.2" do Termo de Securitização.

3. DISPOSIÇÕES GERAIS

3.1. As Partes ratificam, e declaram estar de acordo com, todos os termos, as condições e os anexos do Termo de Securitização que não tenham sido expressamente alterados pelo presente Aditamento.

3.2. Este Aditamento é regido e interpretado segundo as leis da República Federativa do Brasil.

3.3. Fica eleito o foro da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas ou fundadas no Termo de Securitização e/ou neste Aditamento, com a exclusão de qualquer outro foro, por mais privilegiado que seja.

3.4. O presente Aditamento poderá ser assinado por meios eletrônicos, digitais e/ou informáticos, sendo certo que as Partes reconhecem esta forma de contratação como válida e plenamente eficaz, constituindo forma legítima e suficiente para a comprovação da identidade e da validade da declaração de vontade das Partes em celebrar eventuais aditamentos, devendo, em todo caso, atender às regras vigentes para verificação da autenticidade das assinaturas das Partes, desde que seja estabelecida com certificação dentro dos padrões da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira,, em conformidade com o artigo 107 do Código Civil e com o §1º do artigo 10º da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

O presente Aditamento é firmado em formato eletrônico, juntamente com 2 (duas) testemunhas, que também o assinam.

São Paulo, 02 de junho de 2026.
(as assinaturas seguem na próxima página)

(Página de assinaturas 1/2 do "Instrumento Particular do Sétimo Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª e 2ª Séries da 2ª (Segunda) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários, em Duas Séries, Lastreados em Direitos Creditórios Diversificados, da Blum Securities S.A.")

BLUM SECURITIES S.A.

Assinado por:

Hans Ludwig Trevisan

7B2584E72A4D4E4...

Por: Hans Ludwig Trevisan Tisott

CPF: 026.432.820-51

REAG III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

DocuSigned by:

João Carlos Falbo Mansur

04CDBAEE069A414...

Por: João Carlos Falbo Mansur

CPF: 116.687.758-24

**SDG II FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO
PADRONIZADOS**

DocuSigned by:

João Carlos Falbo Mansur


91CDBAEE039A414...

Por: João Carlos Falbo Mansur

CPF: 116.687.758-24

(Página de assinaturas 2/2 do "Instrumento Particular do Sétimo Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª e 2ª Séries da 2ª (Segunda) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários, em Duas Séries, Lastreados em Direitos Creditórios Diversificados, da Blum Securities S.A.")

**QISTO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

Signed by:

49C78315120A4C0...
Por: Murilo Menezes Pisciotta
CPF: 253.345.128-29

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 45341CE9-14CE-864D-81F9-D79F4B2EC72D
 Assunto: Complete com a Docusign: 7 Aditamento TS_Conx__versão final 02 05 2026.docx
 Envelope fonte:
 Documentar páginas: 6
 Certificar páginas: 5
 Assinatura guiada: Ativado
 Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado
 Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Status: Concluído

Remetente do envelope:
 Paralegal Reag
 Avenida Brigadeiro Faria Lima 2277, 17º andar
 São Paulo, São Paulo 01452000
 paralegal@reag.com.br
 Endereço IP: 187.102.136.94

Rastreamento de registros

Status: Original
 02/06/2026 16:40:57

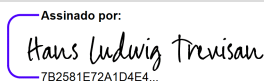
Portador: Paralegal Reag
 paralegal@reag.com.br

Local: DocuSign

Eventos do signatário

Hans Ludwig Trevisan
 htrevisan@rchsuporte.com.br
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinatura

Assinado por:

 7B2581E72A1D4E4...

Registro de hora e data

Enviado: 02/06/2026 16:43:08
 Visualizado: 02/06/2026 17:50:14
 Assinado: 02/06/2026 17:52:15

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Usando endereço IP:
 2804:7f0:847b:132e:4541:1c61:3353:417b

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 02/06/2026 17:50:14
 ID: 55020c6a-6c55-48ce-a3ea-f6317e15a53f

João Carlos Falbo Mansur
 joao.mansur@reag.com.br
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

 91CDBAE059A414...

Enviado: 02/06/2026 16:43:09
 Visualizado: 02/06/2026 17:31:27
 Assinado: 02/06/2026 17:31:44

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Usando endereço IP: 187.101.252.120

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 02/06/2026 17:31:27
 ID: 7fd802f3-fd79-4f8c-aa86-7a9ce718a3c2

Murilo Menezes Pisciotta
 murilo.pisciotta@reag.com.br
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Signed by:

 49C78315120A4C0...

Enviado: 02/06/2026 16:43:10
 Visualizado: 02/06/2026 16:46:17
 Assinado: 02/06/2026 16:48:08

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo
 Usando endereço IP: 187.102.136.94

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 16/05/2023 17:54:15
 ID: 28c7d86d-3869-4c3b-98be-d0dcc240ca2d

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data

Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
---------------------------------	--------	-------------------------

Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
------------------	--------	-------------------------

Pamella Mainente Angelo pamella.mainente@reag.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	Copiado	Enviado: 02/06/2026 16:43:10 Visualizado: 02/06/2026 16:43:38
--	----------------	--

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
Aceito: 01/06/2026 14:03:33
ID: 3e462024-2530-49db-a52d-9c1826d53360

Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
-------------------------	------------	-------------------------

Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
---------------------	------------	-------------------------

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
-------------------------------	--------	----------------------

Envelope enviado	Com hash/criptografado	02/06/2026 16:43:11
Entrega certificada	Segurança verificada	02/06/2026 16:46:17
Assinatura concluída	Segurança verificada	02/06/2026 16:48:08
Concluído	Segurança verificada	02/06/2026 17:52:15

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
----------------------	--------	----------------------

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico
--

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, REAG Gestora (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact REAG Gestora:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: compliance@reag.com.br

To advise REAG Gestora of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at compliance@reag.com.br and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from REAG Gestora

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to compliance@reag.com.br and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with REAG Gestora

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to compliance@reag.com.br and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify REAG Gestora as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by REAG Gestora during the course of your relationship with REAG Gestora.